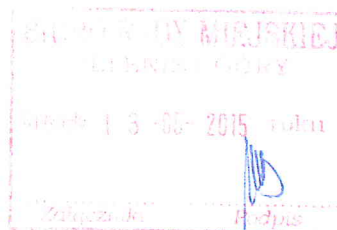


Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Marcin Zawita



Jelenia Góra, 2015-05-07
GGN-G.6840.4.177.2015



Pan
Leszek Wrotniewski
Przewodniczący Rady Miejskiej Jeleniej Góry

W odpowiedzi na wniosek w sprawie zablokowania sprzedaży terenów gminnych położonych przy Alei Jana Pawła II w rejonie „Zameczku” i Poczty oraz przeznaczenie ich pod lokalizację hali widowiskowo-sportowej wraz z gruntem niezbędnym do obsługi dla tego typu obiektu (w tym i na cele parkingowe), uprzejmie informuję iż:

1. grunty gminne położone w rejonie Alei Jana Pawła II w bezpośrednim sąsiedztwie „Zameczku” nie są przeznaczone do zbycia. Zagospodarowanie tych terenów będzie powiązane ze sposobem wykorzystania nieruchomości zabudowanych obiektami zabytkowymi, w tym m.in. „Zameczkiem”.

2. teren przy Poczcie położony pomiędzy ul. Sygietyńskiego a Aleją Jana Pawła II znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na Osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze, w granicach obszaru oznaczonego symbolem 3.UC, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- przeznaczenie podstawowe terenu: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, ciągi piesze i rowerowe, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona,

Zaznaczam, iż przeznaczenie uzupełniające tego terenu może być realizowane pod warunkiem wykonania na nim funkcji podstawowej jaką jest zabudowa handlowa.

Obecnie teren ten ogłoszony jest do zbycia w drodze przetargu, który ma się odbyć 26 czerwca br.

Chciałbym dodać, że mając na uwadze możliwość wprowadzenia funkcji usługowej jako funkcji równorzędnej, która to mogłaby być realizowana na terenie w rejonie Poczty, złożony został wniosek w tej sprawie do realizowanego aktualnie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra.

Obecnie, z uwagi na poniesione przez Miasto koszty związane z przygotowaniem tego terenu do zbycia zasadnym jest, aby sprawę wnioskowanego odstąpienia od jego zbycia rozważyć po wyczerpaniu aktualnie prowadzonej procedury przetargowej.

Jednocześnie zauważam, że nie bez znaczenia w sprawie wyboru terenu pod budowę hali widowiskowo-sportowej w tej części Miasta pozostaje fakt, iż w rejonie „Zabobrze III” Miasto jest właścicielem działki nr 1/2 o powierzchni 2.0401 ha położonej przy ul. Sygietyńskiego oraz działki nr 1/56 o powierzchni 3.7203 ha, które to działki nie są przygotowywane do zbycia, stanowią rezerwę pod przyszłe zainwestowanie a zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują na możliwość lokalizacji na ich terenie zabudowy o funkcji usługowej.

Ponadto informuję, że Miasto posiada duże tereny do zainwestowania na takie cele w innych jeszcze częściach miasta.

PREZYDENT MIASTA
Marcin Zawita

Urząd Miasta Jelenia Góra
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Ptasia 2-3, 58-500 Jelenia Góra
tel.: +48 75 75 46 248
fax: +48 75 75 46 203
e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl