



KARTA USŁUGI

Decyzje dla osób fizycznych w sprawie ustalenia wymiaru podatku

Podmiot składający wniosek	<p>W zakresie <u>podatku od nieruchomości</u>, osoba fizyczna będąca:</p> <ol style="list-style-type: none">1) właścicielem nieruchomości lub obiektów budowlanych,2) posiadaczem samoistnym nieruchomości lub obiektów budowlanych,3) użytkownikiem wieczystym gruntów,4) posiadaczem nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:<ol style="list-style-type: none">a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości,b) jest bez tytułu prawnego <p>W zakresie <u>podatku rolnego</u>, osoba fizyczna będąca:</p> <ol style="list-style-type: none">1) właścicielem gruntów,2) posiadaczem samoistnym gruntów,3) użytkownikiem wieczystym gruntów,4) posiadaczem gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:<ol style="list-style-type: none">a) wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, a także jeżeli dotyczy nieruchomości znajdujących się z Zasobie, o którym mowa w art. 2 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, albob) jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Lasów Państwowych.5) dzierżawcą gruntów gospodarstwa rolnego w całości lub w części wydzierżawionego na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników lub przepisów dotyczących uzyskiwania rent strukturalnych. <p>W zakresie <u>podatku leśnego</u>, osoba fizyczna będąca:</p> <ol style="list-style-type: none">1) właścicielem lasów,2) posiadaczem samoistnym lasów,3) użytkownikiem wieczystym lasów,4) posiadaczem lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Miejsce składania wniosku	Departament Finansów, Wydział Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych, ul. Sudecka 29, punkty kancelaryjne Urzędu Miasta, drogą pocztową lub drogą elektroniczną poprzez ePUAP:/UMJG/SkrytkaESP



KARTA USŁUGI

Decyzje dla osób fizycznych w sprawie ustalenia wymiaru podatku

Wymagane dokumenty	<p><u>W zakresie podatku od nieruchomości:</u> Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZIN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,• ZIN-2 – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,• ZIN-3 – dane pozostałych podatników. <p><u>W zakresie podatku rolnego:</u> Informacja o gruntach (IR-1) wraz z załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZIR-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,• ZIR-2 – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,• ZIR-3 – dane pozostałych podatników. <p><u>W zakresie podatku leśnego:</u> Informacji o lasach (IL-1) wraz z załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none">• ZIL-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu,• ZIL-2 – dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania,• ZIL-3 – dane pozostałych podatników. <p>* Druki do pobrania na BIP Jelenia Góra: https://www.podatki.gov.pl/podatki-i-oplaty-lokalne/formularze/</p>
Opłaty	Opłata skarbową w kwocie 17 zł, w przypadku złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpisu, wypisu lub kopii - od każdego stosunku pełnomocnictwa/ prokury
Termin realizacji	W terminie 30 dni lub 2 miesięcy w sprawach skomplikowanych
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.),2) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie właściwości organów podatkowych (Dz. U. 2022 r. poz. 565),3) Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),4) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024



KARTA USŁUGI

Decyzje dla osób fizycznych w sprawie ustalenia wymiaru podatku

	<p>r. poz. 1176),</p> <p>5) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 888 z późn. zm.).</p>
*Uwagi	<p>Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć organowi podatkowemu: informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych i/lub informację o gruntach i/lub informację o lasach wraz z załącznikami, sporządzone na formularzach według obowiązującego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego.</p> <p>W przypadku braku złożenia w ustawowym terminie wymaganych prawem deklaracji podatkowych, o których mowa wyżej, organ podatkowy wzywa lub wszczyna z urzędu postępowanie podatkowe, w celu ustalenia lub zmiany zobowiązania podatkowego.</p> <p>Po zakończonym postępowaniu podatkowym, organ podatkowy ustala decyzją wysokość należnego podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego lub łącznego zobowiązania pieniężnego na dany rok podatkowy oraz wyznacza terminy płatności podatku.</p> <p>W przypadku, gdy podatnik uchyla się od opodatkowania i nie ujawnia właściwemu organowi podatkowemu przedmiotu opodatkowania lub nie składa wymaganych prawem deklaracji podatkowych, o których mowa wyżej, organ podatkowy może złożyć wniosek o ukaranie do Urzędu Skarbowego.</p>