



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE  
PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W  
ZŁOTYCH KWOTY 30 000 EUR

EDYCJA:  
B/5

INDEX:  
4/Po-6

STRONA:  
1



zal. nr 2 do zapytania ofertowego  
projekt umowy

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... 2015 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra**, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-00-38-99, REGON 230821523  
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,  
reprezentowanym przez:

**Prezydenta Miasta – Marcina Zawitę**  
przy kontrasygnacie  
**Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej**

a:

.....  
.....  
posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:  
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

- Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace adaptacyjne i remontowe w budynku przy ul. Okrzei 10 pok. 1.1 – w ramach I etapu zadania adaptacja i remont pomieszczeń na potrzeby Wydziału Zarządzania Zintegrowanymi Inwestycjami Terytorialnymi Aglomeracji Jeleniogórskiej
- Integralną część umowy stanowi złożona i przyjęta oferta oraz zapytanie ofertowe.
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjnych i remontowych pomieszczeń Wydziału Zarządzania Zintegrowanymi Inwestycjami Terytorialnymi Aglomeracji Jeleniogórskiej w budynku przy ul. Okrzei 10 zgodnie z projektem budowlanym, w tym:
  - przebicie otworu drzwiowego,
  - montaż nadproży,
  - wykonanie ścianek działowych GK,
  - wykonanie posadzki tarkett,
  - wykonanie sufitu rastrowego,
  - przetarcie tynków,
  - prace malarskie,
  - montaż oświetlenia,
  - wykonanie gniazd elektrycznych oraz gniazd oraz gniazd RJ 45,
  - podłączenie zasilania elektrycznego z tablicy TP,
  - podłączenie sieci LAN z szafy krosowniczej.



URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA

PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE  
PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W  
ZŁOTYCH KWOTY 30 000 EUR

EDYCJA:  
B/5

INDEX:  
3/Po-6

STRONA:



4. Zakres prac adaptacyjnych i remontowych, określonych w § 1 ust. 3, został szczegółowo opisany w zapytaniu ofertowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do **dnia 16.12.2015r.**

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji prac określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac adaptacyjnych i remontowych, określonych w § 1 niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umowy.

**§ 5**

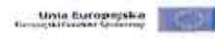
1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Podstawę do ustalenia ceny określonej w ust. 1 stanowi złożona i przyjęta oferta.
3. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

**§ 6**

1. Zapłata za wykonanie prac objętych niniejszą umową nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata kwoty umownej dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

**URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA****PROCEDURA O UDZIELENIE  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ NIE  
PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W  
ZŁOTYCH KWOTY 30 000 EUR***EDYCJA:*  
**B/5***INDEX:*  
**3/Po-6***STRONA:*

- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- 3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
- 4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
- 5. W przypadku, gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

- 1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 9**

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

- 1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
- 2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

- 1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

- 1. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**