

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 787.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 marca 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. STANISŁAWA MONIUSZKI	Działka gruntu numer 64 o powierzchni 0,1732 ha, obręb 0060, 60, AM 17, księga wieczysta nr JG1J/00063514/3.	Działka nr 64 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe uchwalonym uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry, na terenie oznaczonym symbolem 3U – tereny usług komercyjnych – zainwestowane i niezainwestowane. Funkcja dopuszczalna mieszkalnictwo – do 50% całości powierzchni użytkowej poszczególnego budynku. Wyklucza się lokalizację stacji obsługi samochodów.	390.000,00 zł* (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

**Sprzedaż prawa własności działki nr 64 podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.*

Nieruchomość położona na Zabobrze, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i usługowej, w drugiej linii zabudowy za budynkami usługowymi nr 33-39 przy ul. Moniuszki. W najbliższym otoczeniu znajdują się: budynek szkoły podstawowej, teren parafii, Miejski Dom Kultury. W dalszej odległości: szpital, stacja paliw oraz markety spożywcze. Teren o nieregularnym kształcie i płaskiej powierzchni, na niewielkim obszarze porośnięty drzewami.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Moniuszki przez ogólnodostępną gminną działkę drogową nr 63/2.

Infrastruktura techniczna tj. sieć elektroenergetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa, dostępna w ulicy Moniuszki. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Nabywca/inwestor w porozumieniu z gestorem sieci wykona własnym staraniem infrastrukturę niezbędną do funkcjonowania budynków.

Działka nr 64 obciążona jest przebiegiem sieci: telekomunikacyjnej ze studzienką, ciepłowniczej, podziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz projektowanym przebiegiem sieci wodociągowej.

W dziale I księgi wieczystej nr JG1J/00063514/3 prowadzonej m.in. dla działki nr 64 wpisane są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w działach III innych ksiąg wieczystych, a mianowicie nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działki: numer: 47 i 48 objęte księgą wieczystą nr 35643, numer 39 objętą księgą wieczystą nr 35641 oraz numer: 36 i 37 objęte księgą wieczystą nr 35637 – na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 45 (numer ewidencyjny przed dokonaniem podziałem).

Natomiast w dziale III księgi wieczystej JG1J/00063514/3 ujawniona jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o. polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci na działce gruntu nr 45, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego oraz na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomości obciążenia siecią ciepłowniczą zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do zarządzenia nr 0050.193.2015.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 21 maja 2015 r. (k. 36-38 w kw JG1J/00096521/5). Przedmiot wykonywania działka nr 45 (numer ewidencyjny przed dokonaniem podziałem).

Część działki nr 64 wykorzystywana jest jako dojazd na zaplecze sąsiedniej zabudowy usługowej. Wobec tego nabywca działki nr 64 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie, służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na zaplecze nieruchomości położonych przy ul. Stanisława Moniuszki, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, położonych w granicach:

- działki numer 33 opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00056670/2,
- działki numer 37 opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035637/6,
- działki numer 38 opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035613/2,
- działki numer 61/2 opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00035641/7,
- działki numer 35 opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00085094/2.

Zakres służebności określa mapa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta