



Prezydent Miasta Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Jelenia Góra, 12 marca 2024 r.

PA.0003.20.2024



Pan
Hubert Papaj
Radny Rady Miejskiej Jeleniej Góry
Pl. Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 lutego 2024 r., w załączeniu przekazuję kopię protokołu odbioru końcowego z dnia 24.11.2023 r. wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie obiektu usług publicznych w postaci lodowiska stałego wraz z zapleczem socjalno – szatniowych przy ul. Kilińskiego 12 na terenie działek nr 39, 40/1 (AM – 36, obręb 0028) w Jeleniej Górze z dnia 01.12.2023 r.

Z poważaniem,

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Biuro Rady Miejskiej
3. a/a



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
POWIATU GRODZKIEGO
JELENIA GÓRA

al. Wojska Polskiego 18
58 – 500 Jelenia Góra
tel. 75 752 62 96, 75 753 56 01

Jelenia Góra, dn. 01.12.2023 r.

PINBG/S-5/4005/148/23

L. dz. 1893/13

DECYZJA nr 86/23

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt. 3, art. 55 ust. 1a pkt. 1 w związku z art. 55 ust. 1 pkt. 1a oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 104 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po przeanalizowaniu dokumentów dotyczących udzielenia pozwolenia na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót,

udziela się

Miastu Jelenia Góra

pozwolenia na użytkowanie

**obiektu usług publicznych w postaci lodowiska stałego
wraz z zapleczem socjalno – szatniowym przy ul. Kilińskiego 12,
na terenie działek nr 39, 40/1 (AM-36, obręb 0028) w Jeleniej Górze,**

*zrealizowanego w ramach budowy obiektu usług publicznych w postaci lodowiska oraz hali sportowej wraz z zapleczem socjalno – szatniowym przy ul. Kilińskiego w Jeleniej Górze,
na terenie działek nr 39, 40/1 (AM-36, obręb 0028)*

**przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych,
polegających na:**

1. Wykonaniu dwóch nadziemnych kondygnacji – hal sportowych,
2. Wykonaniu pozostałej części zagospodarowania terenu

Kategoria obiektu: obiekt sportu i rekreacji – kat. V

Dane techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	1516,00	m ²
2. Powierzchnia użytkowa ogółem	1438,00	m ²
w tym:		
- pow. użytkowa zaplecza	316,60	m ²
- pow. użytkowa hali lodowiska	1121,40	m ²
3. Kubatura	11722,0	m ³
4. Liczba kond. / wys. budynku	1 / 12,9	m

Protokół odbioru końcowego/technicznego²⁾

Spisany dnia 24.11.2023 r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.: Budowa lodowiska przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze.

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

1) Regina Łukawska – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji i Remontów UMJG

2) Ewa Michmiel – Referent Wydziału Inwestycji i Remontów UMJG

3) *Piotr Szumarski – Maciejewski Wydział Inwestycji i Remontów UMJG.*

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

1) Robert Wieczorkowski

2) Tomasz Daniłow

3) Maciej Kiszka

3. Wykonawca:

BEOLINI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Przemysłowa 28, 63-600 Kępno
reprezentowany przez: .

1) Tomasz Pisarek.....

2) *Jarostaw Gorzcu*.....

4. Kierownik budowy:

1) Tomasz Pisarek

5. Inne osoby:

1)

2)

3)

4)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

1) *Dokumentacja powykonawcza - 2 egzemplarze*.....

2)

3)

4)

7. Wykonawca w dniu 15.11.2023R zgłosił gotowość do odbioru zadania

- wpisem do dziennika budowy (tom 1, strona 21)

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu 15.11.2023R potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: Budowa lodowiska przy ulicy Kilińskiego w Jeleniej Górze.

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: Budowa lodowiska przy ulicy Killińskiego w Jeleniej Górze można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Inż. Tomasz Daniłowicz
Tomasz Daniłowicz
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....
skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.

.....
(data podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od 06.03.2023 r. do 15.11.2023 zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Umowa Nr RZ.272.46.2022 z dnia 13.09.2022 r. wraz z aneksami nr 1, nr 2, nr 3 przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia 06.03.2023 r. i termin ukończenia robót do dnia 30.11.2023 r.

3. Roboty ~~zostały/nie zostały~~ wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

- 1) Robert Wieczorkowski
- 2) Tomasz Daniłowicz
- 3) Maciej Kiszka

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe)

a) w dniu odbioru końcowego zadania nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego zadania stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

1. POPRAWKI MONTAŻOWE I DOSIĄC TERAZ W OKRESIE UOSZCZYNIAJĄCY

2. WYKONAWCA DO DNI 01.12.2023R. WYKONA ROZBUDY TECHNICZNYCH INSTALACJI

WRAZ ZB SZKOLENIEM W ZAKRESIE OBSŁUGI CIEPŁO OBROTU ORAZ MASZYN

DO PRZEBENACSI LODU

PO Zakończoniu w/w czynności Wykonawca przekaza protokołarzem

OBROTU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości 8 987 827,71 PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
1.	Obiekt krytego lodowiska	
2.	Wyposażenie obiektu w sprzęt sportowy	
3.	Wyposażenie obiektu w urządzenia niezbędne do funkcjonowania	
Roboty dodatkowe (tylko w przypadkach określonych w § 13 ust. 1 pkt 1.2. umowy)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalej, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia 24.05.2023 r.
- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) - z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.
4. Okres gwarancyjny na roboty budowlane trwa 60 miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia 24.11.2023 r..

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

.....
 7

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

- 1)
 2)
 3)

3. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a) Zamawiającego
 b) Wykonawcy
 c)

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

**) Niepotrzebne skreślić*
 INSPEKTOR
 Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Maciej Kiszka
 (data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

mgr inż. Sławomir Wesołowski


(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

24.11.2023
 MIASTO JELENIA GÓRA
 Plac Ratuszowy nr 58
 58-500 JELENIA GÓRA
 NIP 511-000-38-99 REGON 230521523
 (3)

KIEROWNIK BUDOWY

 mgr inż. Tomasz Pisarek

(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)
