

Załącznik  
do obwieszczenia nr 788.2024.VIII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 19 marca 2024 roku

## WYKAZ

**ul. Józefa Grabowskiego** (nr sprawy GNM.6840.5.23.2023) - nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 40/8 o powierzchni 0,0961 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-57, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Józefa Grabowskiego 5 w granicach działki nr 40/3 o powierzchni 0,0223 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-57.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 40/8 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00068411/6.

Cena nieruchomości: **206.700,00 zł**

**Opis:** Działka nr 40/8, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Grabowskiego 5 w granicach działki nr 40/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (6 - lokalowym), wydzielonej po obrysie ścian budynku.

Działka nr 40/8 to teren wokół budynku, służący mieszkańcom, zapewniający dostęp do drogi publicznej, dzierżawiony przez WM budynku Grabowskiego 5 z *przeznaczeniem na cele związane z poprawą stanu zagospodarowania i obsługą budynku przy ul. Grabowskiego 5*, a umowa dzierżawy zawarta jest z ZGKiM na czas nieokreślony.

**Obciążenia:** Przez działkę nr 40/8 odbywa się dojazd do garaży zlokalizowanych w granicach działek nr 40/9 i 40/10 usankcjonowany ujawnionymi w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 40/8 odpłatnymi służebnościami gruntowymi przechodu i przejazdu.

Ponadto przez działkę nr 40/8 odbywa się dojazd i dojście do budynku gospodarczego zlokalizowanego w granicach działki nr 40/11. Nabywcy ustanowią na działce nr 40/8 nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 40/8 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 40/11.

Przez działkę nr 40/8 przebiega sieć ciepłownicza, a w księdze wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: *nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz właściciela sieci tj. ECO Jelenia Góra Spółka z o.o.*

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) działka nr 40/8 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **23 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 28 czerwca 2024 roku.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta