

OBWIESZCZENIE NR 789.2024.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 22 marca 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 34/2, zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy o pow. 30 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Józefa Piłsudskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 435,00 zł;

2) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 3/2 o pow. 118 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081224/5, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 28,32 zł;

3) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 3/1 o pow. 692 m<sup>2</sup> i działka nr 3/2 o pow. 499 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084692/7, obręb 28 NE, AM-5, położone w rejonie ul. Grunwaldzkiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 144,81 zł;

4) na cele rekreacyjne i ogrodowe oraz przydomowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- obiekt gospodarczy stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 881 o pow. 230 m<sup>2</sup>, w tym 21 m<sup>2</sup> zabudowane obiektem gospodarczym, KW JG1J/000112876/7, obręb Jelenia Góra 3, AM-11, położonej w rejonie ul. Nadbrzeżnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 201,36 zł;

5) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/8 o pow. 60 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położona przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 49,86 zł;

6) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 3/5 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

7) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 229/5 o pow. 220 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 52,80 zł;

8) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 11 o pow. 900 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00033277/0, obręb Cieplice VII, AM-5, położonej przy ul. Łabskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 216,00 zł;

9) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 3/5 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080488/6, obręb Cieplice I, AM-4, położonej w rejonie ul. Orlej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 229/5 o pow. 285 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096705/9, obręb Jelenia Góra 3, AM-3, położonej przy ul. Warszawskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 68,40 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 103 o pow. 300 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00081727/1, obręb Jagniątków, AM-8, położonej przy ul. Karkonoskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 72,00 zł;

12) z przeznaczeniem na pochylnię dla osoby niepełnosprawnej,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86 o pow. 19,1 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084324/7, obręb Jelenia Góra 4, AM-1, położona przy ul. Kruszwickiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 16,04 zł;

13) na cele związane z obsługą budynku położonego przy ul. Jana Kiepury 15,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 33/6 o pow. 540 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM-31, położona przy ul. Kiepury, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2422,43 zł;

14) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 294/15 o pow. 206 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00097072/9, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położona przy ul. Jana Sobieskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 276,56 zł;

15) na cele rekreacyjne i przydomowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 107/1 o pow. 523 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00028145/8, obręb Jelenia Góra 3, AM-2, położona przy ul. Transportowej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 807,77 zł;

16) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 23/3 o pow. 350 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00080948/9, obręb Cieplice IX, AM-2, położonej przy ul. Wolności, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 84,00 zł;

17) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 258/2 o pow. 193 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00058123/7, obręb 33, AM-6, położona przy ul. Tomasza Zana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 285,64 zł;

18) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy oraz pod częścią budynku wykorzystywanego na cele garażowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- działka nr 58 o pow. 644 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084490/1, obręb 28 NE, AM-17, położona przy ul. Władysława Jagiełły, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 174,83 zł, w tym za grunt:
  - do obsługi nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy o pow. 615 m<sup>2</sup> – 89,28 zł,
  - pod częścią budynku wykorzystywanego na cele garażowe o pow. 29 m<sup>2</sup> - 85,55 zł;

19) na cele związane z eksploatacją i obsługą hydroforni,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 193/4 o pow. 170,5 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084420/0, obręb Jelenia Góra 4, AM-4, położonej przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 211,11 zł;

20) na cele związane z obsługą nieruchomości położonej przy ul. Józefa Chełmońskiego 21,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 289/3 o pow. 761,31 m<sup>2</sup> i część działki nr 289/4 o pow. 92,69 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00086184/7, obręb 32, AM-4, położone przy ul. Józefa Chełmońskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 95,36 zł;

21) na cele garażowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- działka nr 255/7 o pow. 23 m<sup>2</sup> zabudowana garażem, KW JG1J/00066772/0, obręb 33, AM-6, położona przy ul. Ptasiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,85 zł,

22) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 27/12, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 18 m<sup>2</sup> oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 283 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/16, KW JG1J/00051549/0, obręb Cieplice IV, AM-2, położonej przy ul. Macieja Rataja, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
  - zabudowany garażem o pow. 18 m<sup>2</sup> – 53,10 zł,
  - do obsługi garażu o pow. 283 m<sup>2</sup> w udziale wynoszącym 1/16 - 8,60 zł;

23) na cele garażowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,

- część działki nr 50/11 zabudowana częścią garażu o pow. 10 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084689/3, obręb 28 NE, AM-57, położona przy ul. Ludwika Zamenhofa, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 29,50 zł,

24) z przeznaczeniem pod strzelnicę sportową,

- na rzecz wnioskodawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 1/6 o pow. 4817 m<sup>2</sup> z czego: 2200 m<sup>2</sup> pod strzelnicę do celów obronnych, 100 m<sup>2</sup> pod strzelnicę olimpijską, 325 m<sup>2</sup> pod budynkiem strzelnicy sportowej oraz 1292 m<sup>2</sup> pod lapidarium, KW JG1J/00080404/4 obręb Cieplice II, AM-8, położonej przy ul. Lubańskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 150,00 zł;

25) na cele związane z obsługą nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 24 o pow. 3000 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084490/1, obręb 28 NE, AM-17, położona w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 435,00 zł;

26) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 511/16 o pow. 400 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084395/5, obręb 41, AM-3, położonej przy ul. Podleśnej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 96,00 zł;

27) na cele związane z obsługą budynku położonego przy ul. Jana Kiepur 11,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- działka nr 33/7 o pow. 103 m<sup>2</sup> i działka nr 6/1 o pow. 245 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00096521/5, obręb 60, AM-31 oraz działka nr 42/1 o pow. 199 m<sup>2</sup> i działka nr 42/2 o pow. 32 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085104/6, obręb 60, AM-4 położone przy ul. Jana Kiepur oraz w rejonie ul. Jana Kiepur, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 2597,38 zł;

28) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- część działki nr 839 o pow. 67 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00084570/6, obręb Jelenia Góra 1, AM-3, położona przy ul. Poznańskiej, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 87,10 zł;

29) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,  
- na okres do 3 lat,  
- działka nr 6/99 o pow. 86 m<sup>2</sup>, KW JG1J/00085094/2, obręb 60, AM-17, położona przy ul. Józefa Elsnera, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 397,32 zł;

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl).

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**