

OBWIESZCZENIE NR 790.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 25 marca 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległych nieruchomości - w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

obwieszczam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicy: Macieja Kasprzaka i Stanisława Staszica w Jeleniej Górze, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy stanu zagospodarowania już posiadanych nieruchomości - opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra na okres 21 dni. Wykaz zamieszczony zostanie także na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Ustaląm 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 25 marca 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuzniak

Załącznik
do obwieszczenia nr 790.2024.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 25 marca 2024 roku

WYKAZ

- I. **ul. Marcina Kasprzaka** (nr sprawy GNM.6840.5.19.2023) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 148/8 o powierzchni 0,0290 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM-1, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Marcina Kasprzaka 44, w granicach działki nr 153 o powierzchni 0,0470 ha, obręb 0008, Cieplice VIII, AM-1.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 148/8 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081762/8.

Cena nieruchomości: 60.000,00 zł.

Opis: działka nr 148/8 stanowi własność Gminy Jelenia Góra, przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Marcina Kasprzaka 44, w granicach działki nr 153, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej.

Działka nr 148/8 to grunt niezabudowany położony na zapleczu nieruchomości Wnioskodawców, bez dostępu do drogi publicznej, nie mogący stanowić samodzielnej nieruchomości. Teren działki ogrodzony, dzierżawiony przez Wnioskodawców z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i ogrodowe.

Działka nr 148/8 obciążona słupem energetycznym wraz z napowietrzną linią energetyczną.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze*, podjętym Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r., działka nr 148/8 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 40, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.

- II. **ul. Stanisława Staszica** (nr sprawy GNM.6840.5.31.2023) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 89/2 o powierzchni 0,0128 ha, obręb 0005, Cieplice V, AM-6, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Stanisława Staszica 8, w granicach działki nr 20 o powierzchni 0,0377 ha, obręb 0005, Cieplice V, AM-6.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 89/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080942/7.

Cena nieruchomości: 26.530,00 zł

Opis: działka nr 89/2 stanowi własność Gminy Jelenia Góra, przeznaczona jest do sprzedaży

na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Stanisława Staszica 8, w granicach działki nr 20, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, czterolokalowym, w zabudowie wolnostojącej.

Działka nr 89/2 to grunt niezabudowany położony pomiędzy nieruchomością Wnioskodawców a ulicą Stanisława Staszica, zapewniający dostęp do drogi publicznej. Z uwagi na niewielką powierzchnię działka nie może zostać zagospodarowana jako nieruchomość samodzielna. Teren działki ogrodzony, częściowo wybrukowany kostką betonową, dzierżawiony na cele przydomowe.

Przez działkę nr 89/2 przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej ze studzienką, kanalizacji deszczowej ze studzienkami, gazowa i energetyczna.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze*, podjętym Uchwałą nr 270.XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r. działka nr 89/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 22, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak