

Załącznik
do obwieszczenia nr 791.2024.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 26 marca 2024 roku

WYKAZ

rejon ulicy Lubańskiej/Trasy Czeskiej (nr sprawy GNM.6840.5.45.2022) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 14/3 o powierzchni 0,0443 ha, obręb 0030, Goduszyn I, AM-13, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w rejonie ulic Lubańskiej/Trasy Czeskiej, w granicach działek nr 13/1 i 16/3 o łącznej powierzchni 1,8568 ha, obręb 0030, Goduszyn I, AM-13.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 14/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081294/6.

Cena nieruchomości: 66.000,00 zł.

Opis: działka nr 14/3 stanowi własność Gminy Jelenia Góra, przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w rejonie ulic Lubańskiej/Trasy Czeskiej, w granicach działek nr 13/1 i 16/3 (obecnie niezabudowanej).

Działka nr 14/3 to wąski pas gruntu zlokalizowany pomiędzy dwoma działkami stanowiącymi własność Wnioskodawcy. Teren płaski, położony poniżej poziomu przyległych ulic, porośnięty trawą, nie mogący stanowić samodzielnej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów sąsiadujących z gminą Stara Kamienica, położonych w rejonie Trasy Czeskiej i Lubańskiej w Jeleniej Górze*, podjętym Uchwałą nr 361.XLV.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 listopada 2017 r., działka nr 14/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.U, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usługową, w tym handlową o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m². Na terenie tym dopuszcza się ogniwa fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta