

OBWIESZCZENIE NR 792.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 26 marca 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia – w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 782.LXXVII.2024 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lutego 2024 r. obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra:

z przeznaczeniem na powiększenie płyty lotniska, na rzecz Wnioskodawcy – Aeroklubu Jeleniogórskiego, na okres do 30 lat:

- działka nr 9 o powierzchni 12786 m², księga wieczysta nr JG1J/00082191/1, obręb 27, AM-2, położona w rejonie ulicy Dębowej;
 - część działki nr 34 o powierzchni 1040 m², księga wieczysta nr JG1J/00084159/9, obręb 36, AM-3, położonej przy ulicy Lotnictwa, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 1.348,88 zł.
2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca grunt, który jest przeznaczony do wydzierżawienia.
 3. Stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.359.2019.VIII z dnia 22 listopada 2019 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
 4. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
 5. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
 6. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
 7. Roczna opłata dzierżawna wnoszona będzie z góry do 31 marca każdego roku.
 8. Obwieszczenie zostanie wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
 9. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta