

OGŁOSZENIE NR 39/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w Jeleniej Górze, które odbędą się **w dniu 15 maja 2024 roku o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ulicy Włastimila Hofmana w granicach działki numer 260/2 o powierzchni 0,0535 ha, obręb 0040, 40, AM 3, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084221/5.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 95 000,00 zł

Wadium: 9 500,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 260/2 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość gruntowa położona w Jeleniej Górze, w drugiej linii zabudowy zlokalizowanej przy ul. Włastimila Hofmana (teren za budynkami nr 2 i 4). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, tereny zieleni miejskiej ze stawem, w niedalekiej odległości znajdują się obiekty handlowe tj. market DINO, Biedronka oraz budynki oświatowe.

Teren o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, zagospodarowany jako ogród przydomowy z nasadzeniami roślin ozdobnych, drzew i krzewów owocowych, ogrodzony ogrodzeniem panelowym oraz metalową siatką. Działka nr 260/2 obciążona jest przebiegiem podziemnej sieci telekomunikacyjnej.

Teren działki udostępniony jest przez Miasto w formie dzierżawy na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i przydomowe bez możliwości trwałego inwestowania na gruncie, w następującym zakresie:

- a) część działki o powierzchni 170 m² na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hofmana 4, na czas oznaczony do dnia 31.01.2025 r.,
- b) część działki o powierzchni 222 m² na rzecz właściciela nieruchomości położonej przy ul. Hofmana 2, na czas oznaczony do dnia 30.04.2025 r.

W przypadku zbycia w przetargu działki nr 260/2 w czasie trwania dzierżaw, nabywca z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wstąpi w stosunek dzierżaw na miejsce Miasta i przejmie na siebie wszystkie prawa i obowiązki Wydierżawiającego, wynikające z zawartych umów.

Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej ul. Włastimila Hofmana, przebiegającej przez działkę nr 280 oraz przez działki stanowiące własność Miasta, oznaczone ewidencyjnie numerami: 226 i 260/3 (obrab 0040, AM 3). Celem zapewnienia działce nr 260/2, wymaganego prawem dostępu do drogi publicznej, Prezydent Miasta zarządzeniem nr 0050.1853.2023.VIII z dnia 10 maja 2023 r. wyraził zgodę na ustanowienie na gminnym gruncie, odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przechodu i przejazdu. Trasa służebności przebiega przez wybudowany przez Miasto ciąg pieszo-jezdny (kostka betonowa) oraz przez teren zielony, zajęty pod lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej (lampy uliczne oraz kanalizacja deszczowa). Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności i korzystanie ze służebności wynosi 1 zł (jeden zł) + podatek w stawce 23%, tj. 1,23 zł. Nabywca działki nr 260/2, wyłoniony w przetargu nieograniczonym – dokona wpłaty ww. kwoty na rzecz Miasta, najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze poinformowało, że zapewnia dostawę wody w oparciu o istniejący układ sieci wodociągowej PEØ90 mm - umieszczonej w rejonie ulicy Wyzwolenia Narodowego lub sieci wodociągowej stal. Ø150/80 umieszczonej w ulicy Hofmana. Odbiór ścieków sanitarnych możliwy w oparciu o istniejący układ sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø200 mm w ul. Wyzwolenia Narodowego lub sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø200 mm umieszczonej w ulicy Hofmana.

Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. poinformowała, że z powodu braku warunków ekonomicznych nie jest możliwe przyłączenie działki do sieci gazowej.

Na linii granicznej działek: nr 260/2 i nr 260/3 przebiega preizolowana sieć ciepłownicza 2xDN80 będąca własnością ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze. Niewielka powierzchnia rurociągu na odcinku o długości ok. 4,40 m i szerokości 16 cm, zlokalizowana jest na terenie działki

nr 260/2. W związku z powyższym nabywca działki nr 260/2, ustanowi na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu, polegającą na:

a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci zlokalizowanej na działce nr 260/2, z zastrzeżeniem, że osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunt do przywrócenia go do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela;

b) znoszeniu istnienia na ww. nieruchomości obciążenia siecią ciepłowniczą.

Zakres korzystania ze służebności określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00084221/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych m.in. dla działki numer 260/2, wpisana jest na rzecz ECO Jelenia Góra Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca na:

a) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci oraz komór zlokalizowanych na wymienionych działkach, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. Grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.447), nr 2(k.448), do zarządzenia nr 0050.1697.2014.VI Prezydenta Jeleniej Góry z dnia 20.02.2014 roku.

Przedmiot wykonywania: działki: nr 236/2 (pow. służebności - 9m²), nr 236/1 (pow. służebności - 60m²).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Działka nr 260/2 znajduje się na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej. W niewielkiej części grunt zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem ZP – obszary zieleni urządzonej (parkowej).

Dnia 16.06.2023 r. wydana została decyzja nr 13/23 ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 260/2 (obręb 0040, 40, AM 3) przy ul. Hofmana w Jeleniej Górze.

Rada Miejska Jeleniej Góry w dniu 24 maja 2023 r. podjęła uchwałę nr 648.LXVI.2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie alei Wojska Polskiego, ulicy Sudeckiej i ulicy Wolności w Jeleniej Górze. Działka nr 260/2, obręb 0040, AM 3, leży w granicach obszaru objętego tym planem.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone w następujących terminach: I – 12.12.2023 r., II – 20.03.2024 r.

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy ulicy Ludowej w granicach działki numer 31/4 o powierzchni 0,0879 ha, obręb 0006, Cieplice VI, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080944/1.

Cena wywoławcza nieruchomości netto: 90 000,00 zł

Wadium: 9 000,00 zł

Sprzedaż prawa własności działki nr 31/4 podlega opodatkowaniu podatkiem w stawce 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Opis i obciążenia: Nieruchomość zlokalizowana w obrębie Cieplic. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Wolności, a następnie prowadzi przez ulicę Ceglana oraz drogę gminną ulicę Ludową, przebiegającą przez działkę drogową nr 53/2. Wjazd na działkę prowadzi między nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi nr 3 i 4 przy ul. Ludowej.

Na granicy działki nr 31/4 z drogą gminną znajduje się drewniany płot, który uniemożliwia dostęp na teren nieruchomości. Wobec tego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do jego usunięcia własnym staraniem i na własny koszt.

Teren działki numer 31/4 płaski, w północnej części zadrzewiony. W granicach działki nr 31/4 znajdują się fragmenty metalowego ogrodzenia oraz ruchomości (materiały i urządzenia budowlane) oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej ks160 odbierającej ścieki z budynku przy ul. Ludowej 3.

Dodatkowo grunt obciążony jest przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej ks200 i z tytułu lokalizacji tego rurociągu nabywca ustanowi na rzecz właściciela wyżej opisanego urządzenia przesyłowego oraz każdego jego następcy prawnego, nieodpłatną i nieograniczoną czasowo służebność przesyłu.

Północna granica działki nr 31/4, przebiega wzdłuż rowu melioracyjnego (R-H₁) zlokalizowanego w granicach gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 32, będącego własnością Skarbu Państwa. Skarpy rowu umocnione są murem oporowym z kamienia. W celu zapewnienia szczelności i stabilności muru oporowego umacniającego jego skarpe, wskazane jest zachowanie pasa o szerokości 1,5 m, na którym obowiązuje zakaz wznoszenia budynków. Nadto przyszły właściciel działki nr 31/4 winien przestrzegać wymogów zawartych w przepisach art. 232 i 233 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. 1478 z późn. zm.), dotyczących m.in. zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także obowiązku umożliwienia dostępu do wody.

Mapy zagrożenia powodziowego ISOK wskazują, że nieruchomość znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią o prawdopodobieństwie 1% (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat). Zgodnie z ustawą Prawo wodne, obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, uznano za obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Budowa nowych obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 wyżej powołanej ustawy. Przepisy ww. ustawy mają także zastosowanie do nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r. i położona na terenie oznaczonym symbolem 15.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe,
- c) obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu – 2,5 m,
- d) garaże, budynki gospodarcze lub/i garażowo-gospodarcze wolnostojące lub/i wbudowane, o maksymalnej powierzchni budynku wolnostojącego – 50 m²,
- e) drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 5,0 m, z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 3,0 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej.

Dla terenu oznaczonego symbolem 15.MN znajdującego się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 31/4 położona jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1).

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości zostały przeprowadzone zostały w następujących terminach: I – 14.11.2023 r., II – 12.01.2024 r., III – 20.03.2024 r.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto depozytowe:

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 9 maja 2024 roku.

WPŁATA WADIUM WINNA ZAWIERAĆ OZNACZENIE NUMERU GEODEZYJNEGO DZIAŁKI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Uczestnik przetargu zobowiązany jest:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu – komisji przetargowej – dokument ze zdjęciem stwierdzający tożsamość.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć – w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych

konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa winny być dostarczone **najpóźniej do dnia 9 maja 2024 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl.

Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 9 maja 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wypłata wadium nastąpi na konto, z którego wadium wniesiono.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Miasta Jelenia Góra** wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Miasta.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki wchodzącej w skład nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Ewentualnie istniejący na działce drzewostan podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.).

Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości (Referat Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra oraz ogłoszeniu w prasie podając przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ulicy Ptasiej 2-3, I piętro.

Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 108 w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami lub telefonicznie pod numerami 75 75-46-304 lub 75 75-49-893. **Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.**

Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

W 6-tygodniowych terminach wyznaczonych obwieszczeniami Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, które objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 26 marca 2024 roku.

