

OBWIESZCZENIE NR 795.2024.VIII  
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
z dnia 29 marca 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu pomieszczeń przeznaczonych  
do oddania w najem na okres do lat trzech.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczę, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do lat trzech, usytuowanych w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze, przy ul. Gustawa Morcinka 33 A, stanowiącej własność Skarbu Państwa, ozn. geod. jako dz. nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10, AM-1 w obrębie 41, KW JG1J/00047729/5:  
- Pomieszczenie nr 214 (LU 10) o pow. 34,81 m<sup>2</sup>,  
na rzecz wnioskodawcy z przeznaczeniem na cele statutowe stowarzyszenia Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Jeleniej Górze – przy zastosowaniu miesięcznego czynszu za najem w wysokości: 42,47 zł.
2. Załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca położenie nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem.
3. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra, Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie podwyższenia stawki czynszu za najmem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra o 7,3 % oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1801.2023.VIII z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry o 14,4 % od dotychczas stosowanych stawek.
4. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
5. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
6. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
7. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

8. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

9. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

**Janusz Łyczko**

Zastępca Prezydenta Miasta