

Załącznik nr 1
do obwieszczenia nr 794.2024.VIII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 28 marca 2024 roku

WYKAZ

ul. Adama Mickiewicza (nr sprawy GNM.6840.5.30.2022) – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym z trzema pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 10 m², położona w granicach działki nr 15/4 o powierzchni 0,1034 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-57, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Adama Mickiewicza 3 w granicach działki nr 15/2 o powierzchni 0,0249 ha, obręb 0028, 28 NE, AM-57.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 15/4 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00099446/6.

Cena nieruchomości: **195.000,00 zł** w tym:
- grunt: 192.510,00 zł
- budynek niemieszkalny: 2.490,00 zł

Opis: Nieruchomość w granicach działki nr 15/4, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Mickiewicza 3 w granicach działki nr 15/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (9 – lokalowym), wydzielonej po obrysie ścian budynku.
Działka nr 15/4 to teren wokół budynku, służący mieszkańcom, zapewniający dostęp do drogi publicznej, dzierżawiony przez WM budynku Mickiewicza 3 z *przeznaczeniem na cele związane z poprawą stanu zagospodarowania i obsługą budynku przy ul. Mickiewicza 3*, a umowa dzierżawy zawarta jest z ZGKiM do 31 grudnia 2024 roku.

Obciążenia: Przez działkę nr 15/4 odbywa się dojazd do garaży zlokalizowanych w granicach działek nr 19/2, 19/3, 19/4 oraz działki nr 19/5 stanowiącej teren do obsługi kompleksu garaży usankcjonowany ujawnionym w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 15/4 odpłatną i bezterminową służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności zostało już zapłacone.

Ponadto przez działkę nr 15/4 odbywa się dojazd i dojście do budynku oficyny Wolności nr 27 w granicach działki nr 14/5. Nabywcy ustanowią na działce nr 15/4 nieodpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 15/4 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości w granicach działki nr 14/, w zakresie przedstawionym na mapie w załączniku nr 2 do obwieszczenia.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) działka nr 15/4 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **27.MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej. Jako przeznaczenie uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta