

**Załącznik**  
**do obwieszczenia nr 796.2024.VIII**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 8 kwietnia 2024 roku**

## **WYKAZ**

### **Poz. 1**

**rejon ul. Nowej/Bławatkowej** (nr sprawy GNM.6840.5.21.2023) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 271/12 o powierzchni 0,0121 ha, obręb Czarne -I, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w udziałach po 1/4 części w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania, na rzecz właścicieli nieruchomości położonych w Jeleniej Górze w obrębie Czarne-I AM-5:

1. działek nr 270/13 i 270/14;
2. działek nr 270/11 i 270/12;
3. działek nr 270/17 i 270/18;
4. działek nr 270/15 i 270/16.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 271/12 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00018107/7.

**Cena** każdego udziału wynoszącego 1/4 części w działce nr 271/12 - **3.600,00 zł**

### **Poz. 2**

**rejon ul. Nowej/Bławatkowej** (nr sprawy GNM.6840.5.21.2023) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 271/11 o powierzchni 0,3136 ha, obręb Czarne -I, AM-5, przeznaczona do sprzedaży w udziałach po 1/14 części w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania, na rzecz właścicieli nieruchomości położonych w Jeleniej Górze w obrębie Czarne-I AM-5:

1. działek nr 270/13 i 270/14;
2. działek nr 270/11 i 270/12;
3. działek nr 270/17 i 270/18;
4. działek nr 270/15 i 270/16.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 271/11 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00018107/7.

**Cena** każdego udziału wynoszącego 1/14 części w działce nr 271/11 - **26.640,00 zł**

### **Poz.1 – Poz.2**

**Opis:** Działki nr 271/11 i 271/12 położone w rejonie ulicy Nowej/Bławatkowej osiedla Czarne, w strefie peryferyjnej miasta (w sąsiedztwie o przeważającej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej). Działki porośnięte trawami, nieużytkowane pod uprawę, zachwaszczone, o kształcie nieregularnym, teren płaski. Usytuowane są w pasie przeznaczonym pod budowę drogi wewnętrznej.

Zgodnie z obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Strumykową i Czarnoleską w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 522.LVII.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30.06.2014 r.) działka nr 271/11, położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 13 KDW, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: droga wewnętrzna. Działka nr 271/12 położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2024 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

**Janusz Łyczko**

Zastępca Prezydenta Miasta