

OBWIESZCZENIE NR 797.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 kwietnia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych pomieszczeń do oddania w najem na okres do 3 lat:
 - 1) Pomieszczenia usytuowane w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy ul. Gustawa Morcinka 33 A, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 7/5, 7/6, 14/9 i 14/10 w obrębie 41, AM-1, KW nr JG1J/00047729/5,
 - a) na I piętrze następujące pomieszczenia: nr 206 o pow. 11,25 m², nr 208 o pow. 17,07 m², nr 209 o pow. 16,98 m², nr 210 o pow. 17,01 m², nr 211 o pow. 16,67 m², nr 215 o pow. 16,92 m², nr 216 o pow. 16,99 m², nr 217 o pow. 16,99 m²,
 - b) w przyziemiu budynku następujące pomieszczenia: nr 08 o pow. 15,70 m², nr 10 o pow. 17,10 m², nr 12, 13, 14, 15, 16 o łącznej pow. 40,81 m².
 - 2) Pomieszczenie nr 112 o pow. 26,69 m² usytuowane na I piętrze w budynku położonym na nieruchomości gruntowej w Jeleniej Górze przy ul. Wiejskiej 29, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 35/24 w obrębie 0060, AM-21, KW nr JG1J/00038552/7.
2. Minimalna wysokość czynszu, w zależności od przeznaczenia, wynosi odpowiednio:
 - 1) Usługi materialne, w tym na cele służby zdrowia i leczenie zwierząt – 4,91 zł/m².
 - 2) Usługi niematerialne:
 - a) biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe – 12,28 zł/m²,
 - b) kancelarie notarialne i adwokackie – 18,42 zł/m²,
 - c) inne lokale biurowe – 7,37 zł/m².
 - 3) Lokale na biura poselskie i senatorskie oraz partii politycznych z wyłączeniem działalności gospodarczej – 1,84 zł/m².
3. Załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca położenie nieruchomości, w której znajdują się pomieszczenie przeznaczone do oddania w najem.
4. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra, Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 0050.1263.2022.VIII z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie podwyższenia stawki czynszu za najem komunalnych lokali użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra o 7,3 % oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1801.2023.VIII z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu lokali komunalnych użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jeleniej Góry o 14,4 % od dotychczas stosowanych stawek.
5. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
6. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
7. Aktualizacja opłat za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
8. Miesięczne opłaty za najem wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty do 31 marca każdego roku.

9. Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem bip.duw.pl.
10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta