

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 798.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 10 kwietnia 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Cena netto nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	UL. BERLIŃSKA	Działka gruntu numer 48 o powierzchni 0,1511 ha, obręb 0034, 34, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00072273/7	260 000,00 zł <i>(słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych)</i>	Działki o numerach 48 i 49 położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, na terenie oznaczonym symbolem 66 MU , dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami. Preferowane usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego nieuciążliwego.
2.	UL. BERLIŃSKA	Działka gruntu numer 49 o powierzchni 0,1739 ha, obręb 0034, 34, AM 2, księga wieczysta nr JG1J/00072272/0	299 000,00 zł <i>(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)</i>	

Sprzedaż prawa własności działek opisanych w pkt. 1-2, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działki usytuowane są na terenie nowo realizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Teren osiedla uzbrojony w sieć wodociagową, kanalizację sanitarną, gazową i elektroenergetyczną. Brak kanalizacji deszczowej. Teren nieruchomości nieużytkowany, porośnięty roślinnością (samosiejki drzew i krzewów). Na części powierzchni działki nr 49 znajduje się skalista, granitowa wychodnia skalna. Obsługa komunikacyjna działek odbywa się z drogi publicznej ulicy Berlińskiej, przebiegającej w obszarze działki nr 97 (obręb 0034, AM 2). Drogi osiedlowe utwardzone.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępcą Prezydenta Miasta