

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
ROLNYCH**

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości rolnych Skarbu Państwa z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 176/2 AM 8 o powierzchni 0,8809 ha obręb Carne II** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy VI	0,6720 ha
Rola	klasy V	0,2089 ha

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00082758/4

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolnicze i ogrodnicze;
- okres dzierżawy do 5 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,30 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 47/7 AM 22 o powierzchni 0,4141 ha obręb 0060** – działka przeznaczona dla dotychczasowego dzierżawcy, w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Łąka	klasy III	0,4141 ha
------	-----------	-----------

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą JG1J/00063538/7

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja w Jeleniej Górze dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny rolne i tereny użytków zielonych;
- okres dzierżawy do 5 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 5,66 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Stefana Okrzei 10. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](https://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci) oraz Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu <https://bip.duw.pl/bip/ogloszenia/ogloszenia-min-wynajem> a także w lokalnej prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
(-)
Renata Kwiatek
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 09.04.2024 r.

Sprawę prowadzi:
Iwona Fudali
757546223
ifudali@jeleniagora.pl