

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Jasna 4/3	mieszkalny	JG1J/00044331/7 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 201 obręb Jelenia Góra 1 AM-2	118	45,80/2,20	15,57%	II- piętro (III kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój/ pomieszczenie przynależne: piwnica	300.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 293 760,00 zł cena udziału w gruncie: 6 240,00 zł
2.	ul. Cieplicka 201/U1	użytkowy	JG1J/00097978/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 373/2 obręb Sobieszów II AM-15	187	31,70	14,42%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 3 pomieszczenia (sklep, magazyn, wc)	75.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 69 060,00 zł cena udziału w gruncie: 5 940,00 zł
3.	ul. Cieplicka 205/U1	użytkowy	JG1J/00063887/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 377 obręb Sobieszów II AM-15	482	69,10/23,70	14,61%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ pomieszczenie usługowe, 2 zaplecza i wc/ pomieszczenia przynależne: 3 piwnice	110.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 93 225,00 zł cena udziału w gruncie: 16 775,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Jasnej 4 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 365.XXXVI.2013 z dnia 19.03.2013 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 6.MW/U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz usług turystycznych.

Ad. 2 i 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości przy ulicy Cieplickiej 201 i Cieplickiej 205 położone są na terenie dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 218.XXIV.2012 z dnia 27.03.2012 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem U,MN,MW/ZP,KS 1.7 o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. Poz. 361).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta