

OGŁOSZENIE NR 48/2024

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż lokali położonych w Jeleniej Górze wraz
ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
które odbędą się w dniu **17 maja 2024 roku** o godz. 10⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra
przy ul. Sudeckiej nr 29 – I piętro, sala nr 13.



II przetargi ustne nieograniczone:

1) ul. Cieplicka 30

Lokal mieszkalny nr 4 o ogólnej powierzchni wynoszącej **26,90 m²**, składający się z 3 pokoi, kuchni i wc o łącznej powierzchni użytkowej **21,90 m²** oraz pomieszczeń przynależnych: komórki i piwnicy o łącznej powierzchni **5,00 m²**. Lokal położony jest na poddaszu budynku (III kondygnacja nadziemna), po dwóch stronach klatki schodowej. **Udział** w elementach wspólnych budynków i prawie własności gruntu wynosi **10,52%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 213/2 o powierzchni 0,0354 ha, obręb Cieplice IV, AM 5, KW JG1J/00058266/1.

Budynek przy ul. Cieplickiej 30 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, znajduje się na obszarze strefy ochrony historycznej zabudowy dawnego miasta Cieplice ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 83.700,00 zł

cena udziału w gruncie: 6.300,00 zł

WADIUM: 9.000,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 7,00%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Cieplickiej 30 położona jest na terenie objętym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN,MW,U 11**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz w części na terenie KD/L.1 – teren drogi lokalnej.

W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00058266/1 prowadzonej dla ww. nieruchomości ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe:

bezpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 213/2 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 212 (przy ul. Cieplickiej 32) oraz na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 214/3 (zabudowanej budynkiem niemieszkalnym).

2) ul. Stefana Okrzei 6

Lokal mieszkalny nr 5 o ogólnej powierzchni wynoszącej **40,95 m²**, składający się z pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal położony jest na drugim piętrze budynku (III kondygnacja nadziemna), po dwóch stronach klatki schodowej. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **9,29%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 23/1 o powierzchni 0,0239 ha, obręb 28 NE, AM 59, KW JG1J/00028712/4.

Budynek przy ul. S. Okrzei 6 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz stanowi część historycznej zabudowy chronionego układu urbanistycznego – przedmieście południowe miasta Jelenia Góra – wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/5836 z dnia 06.07.2012 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: 185.000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 180.375,00 zł

cena udziału w gruncie: 4.625,00 zł

WADIUM: 18.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 2,50%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. S. Okrzei 6 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.09.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **3 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Działka nr 23/1 wydzielona została po obrysie ścian budynku. WM budynku Okrzei 6 dzierżawi teren wokół budynku tj. działkę gminną nr 23/8, a umowa dzierżawy zawarta jest z ZGKiM na czas nieokreślony. W księdze wieczystej nr JG1J/00083475/3 prowadzonej dla działki nr 23/8 ujawnione jest:

- *uprawnienie do nieodpłatnego i bezterminowego prawa przechodu i przejazdu przez działkę nr 23/6 w celu dostępu do drogi publicznej,*
- *ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dojazdu do działki nr 19/3 i 20/6 przez działki nr 23/4 (uległa podziałowi na działki 23/7 i 23/8), 23/5 i 23/6.*

3) ul. Jana Kochanowskiego 9

Lokal mieszkalny nr 3 o ogólnej powierzchni wynoszącej **48,50 m²**, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Lokal położony jest na parterze budynku (I kondygnacja nadziemna), po prawej stronie klatki schodowej. Dla lokalu mieszkalnego prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze KW nr JG1J/00057912/8. **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **4,88%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 64/2 o powierzchni 0,0416 ha, obręb 0024, AM-2, KW JG1J/00027243/8.

Budynek przy ul. J. Kochanowskiego 9 nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 255.000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 252.450,00 zł

cena udziału w gruncie: 2.550,00 zł

WADIUM: 25.500,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości 1,00%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Kochanowskiego 9 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**.

Wspólnota Mieszkaniowa budynku Kochanowskiego 9 korzysta z terenu działki gminnej nr 64/14. Wobec nieuregulowania korzystania z działki nr 64/14 w formie umowy dzierżawy obciążana jest opłatami za bezumowne korzystanie, które reguluje na bieżąco.

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości opisanych w punktach 1-3 przeprowadzone zostały w dniu 27.03.2024 r.

IV przetarg ustny nieograniczony:

4) ul. Pijarska 22

Lokal mieszkalny nr 1 o ogólnej powierzchni wynoszącej **32,60 m²** składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej **31,50 m²** oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o powierzchni wynoszącej **1,10 m²**. Lokal położony jest na parterze budynku (I kondygnacja nadziemna). **Udział** w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **10,59%**.

Nieruchomość gruntowa położona jest w granicach działki nr 118/4 o powierzchni 0,0251 ha, obręb 0018, Jelenia Góra 1, AM-1, księga wieczysta nr JG1J/00056997/0.

Budynek przy ul. Pijarskiej 22 w Jeleniej Górze nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków, ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł, w tym:

cena lokalu mieszkalnego: 96.440,00 zł

cena udziału w gruncie: 3.560,00 zł

WADIUM: 10.000,00 zł

Udział gruntu w ogólnej cenie nieruchomości ok. 3,56%

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Jeleniej i Pijarskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 365.XXXVI.2013 z dnia 19.03.2013 r.) nieruchomość przy ul. Pijarskiej 22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **3.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną; zabudowę usługową; zabudowę usług turystycznych.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. lokalu przeprowadzone zostały w następujących terminach: I - 20.12.2023 r.; II - 14.02.2024 r., III - 04.04.2024 r.

Sprzedaż w/w lokali oraz udziałów w prawie własności gruntu podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie przepisów art. 43 ust. 1 pkt 10, 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Lokale można oglądać w terminach ustalonych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze. Informacje pod nr tel. 75 64 95 860 lub 861 oraz na stronie internetowej www.zgkim-jg.pl w zakładce DO POBRANIA.

UWAGI:

Wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć na konto depozytowe

Miasto Jelenia Góra – Bank MILLENNIUM S. A. I Oddział w Jeleniej Górze

nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 najpóźniej do dnia 13 maja 2024 roku.

WPŁATA WADIUM POWINNA ZAWIERAĆ ADRES NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ WPŁATA DOTYCZY

ORAZ OZNACZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

(w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność w tytule wpłaty należy wskazać adres nieruchomości oraz imiona i nazwiska wszystkich osób, na które ma nastąpić nabycie)

Uczestnik przetargu powinien:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - do uzupełnienia przed przetargiem.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument potwierdzający tożsamość ze zdjęciem.
3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa powinny być dostarczone **najpóźniej do dnia 13 maja 2024 roku** w wersji papierowej, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3 bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 13 maja 2024 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przebieg postępowania przetargowego utrwalony będzie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

Zgodnie z treścią art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) prezydenci miast, zastępcy prezydentów, radni, małżonkowie prezydentów, zastępców prezydentów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z prezydentami miast, zastępcami prezydentów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której prezydent miasta lub zastępca prezydenta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie – po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wpłata nastąpi na konto, z którego wadium zostało wpłacone.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać **zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej** na konto Miasta Jelenia Góra wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Prezydent Miasta Jeleniej Góry zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Jelenia Góra nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nabywcę, od dnia nabycia nieruchomości, wiążą wszelkie uchwały podjęte wcześniej przez właścicieli, między innymi dotyczące rocznego planu gospodarczego, wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu oraz kosztów remontu budynku i instalacji.

W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży lokalu w formie aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Departamencie Finansów Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka nr 29, deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości (lokal i grunt).

Prezydent Miasta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl w zakładce „oferty nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 108 lub telefonicznie pod numerami **75-75-49-893 lub 75-75-46-304**.

Oferta nieruchomości prezentowana jest również na stronie internetowej Miasta Jelenia Góra www.nieruchomosci.jeleniagora.pl.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym obwieszczeniem Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży, które to objęte są niniejszym ogłoszeniem, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Jelenia Góra, dnia 11 kwietnia 2024 roku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta