

Załącznik do Obwieszczenia nr 802.2024.VIII**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 16 kwietnia 2024 r.****WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania /rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Sudecka	28	4	95131/7	211/1 AM-2 0032	25,09	39,98 8,35	225 740,00	51 360,00	brak planu/m-u*	04.03.2025 r.
2.	Kolejowa	5	1	56800/3	89/1 AM-9 0013	16,69	48,65 9,10	254 960,00	12 860,00	plan/m*	03.03.2025 r.
3.	Karkonoska	28	1	19051/6	197 AM-5 0012	24,25	43,31 13,51	254 240,00	52 960,00	plan/m*	03.03.2025 r.
4.	Cieplicka	32	2	60440/2	212 AM-5 0004	11,13	47,90 1,20	241 680,00	10 600,00	plan/m*	04.03.2025 r.
5.	Karola Miarki	17	12	98447/6	194 AM-3 0020	8,63	33,50 22,72	142 930,00	6 160,00	plan/m*	04.03.2025 r.
6.	Wojska Polskiego	44	15	65725/9	52/8 52/17 AM-57 0028	4,20	60,10 9,80	292 100,00	5 480,00	plan/m-u*	04.03.2025 r.
7.	Karola Szymanowskiego	5	37	27597/4	24/7 AM-20 0060	0,62	26,60	165 570,00	1 470,00	plan/m*	05.03.2025 r.

ad 1. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00095131/7 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Sudeckiej 28 w Jeleniej Górze ujawnione zostało:

1) ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający

ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013.VI (K.178-181 w KW JG1J/00084501/2)

Przedmiot wykonywania na działkach gruntu nr 63/8, 63/10, 63/23, na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.. Wpisano po przeniesieniu z KW JG1J/00083354/9.

2) ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz do wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione przez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) na znoszeniu istnienia na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, obciążenia siecią ciepłowniczą i komorami ciepłowniczymi. Zakres korzystania ze służebności określają mapy, stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 2013-06-07, nr 0050.1310.2013.VI (K.178-181 w KW JG1J/00084501/2)

Przedmiot wykonywania na działkach gruntu nr 152/9 i 157/17, na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o.. Wpisano po przeniesieniu z KW JG1J/00083354/9.

ad 4. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00060440/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Cieplickiej 32 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej – bezpłatne prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 213/2 objętą KW 58266 ustanowione na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika bądź właściciela działki 212.

ad 5. W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00098447/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Karola Miarki 17 w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatne i bezterminowe prawo przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 150/2 AM-3 o powierzchni 0,1258 ha, położoną w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki, na rzecz każdorazowych właścicieli, bądź użytkowników wieczystych działki numer 150/1, AM-3, obręb JG 3 o powierzchni 0,0228 ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Karola Miarki - wpis przeniesiono z KW JG1J/00084500/5.

ad 6. W dziale III księgi wieczystej JG1J/00065725/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 44 w Jeleniej Górze ujawnione zostało:

1) ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dojazdu do działki 52/12 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 52/11 o pow. 2a 11 m².

Legenda: *m - obiekt mieszkalny

*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta