

OBWIESZCZENIE NR 799.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 kwietnia 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Miodarach gm. Świerczów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423),

obwieszcza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Miodarach gm. Świerczów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Stefana Okrzei 10 w Jeleniej Górze, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 11 kwietnia 2024 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 799.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 kwietnia 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIODARACH, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
MIODARY GMINA ŚWIERCZÓW POWIAT NAMYSŁOWSKI WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE	Działka numer: 172/1 AM 1 obręb 0033 Miodary o łącznej powierzchni 1,4900 ha księga wieczysta nr OP1U/00053173/9.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Świerczów z dnia 10 października 2003 r. działka położona jest na terenie, dla którego przeznaczenie określono A/MR tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - 17,2% (2563m ²), oraz B/R/L tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień - 82,8% (12337m ²).	121 000,00 zł * (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy zł.)

*Sprzedaż prawa własności części działki przeznaczonej pod zabudowę podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (część ta stanowi 58,5 % ceny zakupu) wg stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz 361). Podatek VAT 23% doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu. Część działki przeznaczona na cele rolne nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku VAT.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią użytki rolne, oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Od południowej strony działka graniczy z ciekim wodnym. Za ciekim znajdują się działki przeznaczone pod inwestycję polegającą na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 8 MW. Dojazd odbywa się drogą powiatową nr 440. Teren działki kształtem zbliżony jest do prostokąta. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana. Porośnięta dziką roślinnością trawiastą.

Przy działce przebiegają: linia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energii elektrycznej. Sieci przebiegają w drodze dojazdowej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy.

Termin oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Stefana Okrzei 10, pok. 213, tel. 075 75 46 223.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
(-)
Jerzy Łuźniak