

Załącznik do obwieszczenia nr 805.2024.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

lokalii przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Karłowicza 7/29	mieszkalny	JG1J/00035238/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 63/3 i 63/4 obręb 0060, 60 AM-20	500 (pow. łączna)	26,70 / 2,70	1,47%	IV piętro (V kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc/ pomieszczenie przynależne: piwnica	200.000,00 zł w tym: cena lokalu: 197.580,00 zł cena udziału w gruncie: 2.420,00 zł
2.	ul. Karłowicza 43/6	mieszkalny	JG1J/00054755/8 (dla gruntu i budynku) JG1J/00063223/6 (dla lokalu)	dz. nr 150 obręb 0060, 60 AM-20	551	45,20 / 5,90	7,27%	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc/ pomieszczenie przynależne: piwnica	300.000,00 zł w tym: cena lokalu: 285.930,00 zł cena udziału w gruncie: 14.070,00 zł
3.	ul. Grottgera 13	użytkowy (garaż)	JG1J/00045535/4 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 174 obręb 0032, 32 AM - 2	1151	14,80	2,81	poziom piwnic (I kondygnacja podziemna) pomieszczenie garażu	30.000,00 zł w tym: cena lokalu: 10.419,00 zł cena udziału w gruncie: 19.581,00 zł

Ad. 1-2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomości przy ul. Karłowicza 7 i 43 położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnic Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ZABOBRZE I-II-III o ogrody działkowe

(uchwalony Uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 06.07.2004 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **1M**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – zainwestowane.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Grpttgera 13 położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* ww. nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MUC** – obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- e) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta