

Jelenia Góra, 2023-09-21
RAA.6721.9.2022

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki – etap I** (dot. uchwały nr 271.XXXIX.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 września 2012 r.)

Protokół sporządzony został dnia 21 września 2023 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Monikę Giletycz – Inspektora w Referacie Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) dnia 21 września 2023 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki – etap I (dot. uchwały nr 271.XXXIX.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 września 2012 r.)

- I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrał:

Pan Michał Stanek – Naczelnik Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa, otworzył dyskusję publiczną, przywitał uczestników spotkania oraz przedstawił temat dyskusji a następnie Pan Łukasz Pomykoł – Główny specjalista Referatu Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa podał termin wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki – etap I do publicznego wglądu; tj.: od dnia 1 września 2023 r. do 25 września 2023 r. Następnie poinformował, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki – etap I. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 października 2023 r.

Pan Łukasz Pomykoł wyjaśnił, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Pan Łukasz Pomykoł, przedstawił rozwiązania zaproponowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Podchorążych w Jeleniej Górze, graniczącego w części z gminą Jeżów Sudecki – etap I, a także wyjaśnił procedurę uchwalania ww. planu.

Głos w dyskusji zabrała [REDAKTOWANA], którzy reprezentując mieszkańców Osiedla Podchorążych, przedstawili obawy mieszkańców dotyczące realizacji planowanej zabudowy na terenie osiedla:

1. Problem w zakresie komunikacji. Aktualnie na terenie osiedla są tylko dwie bramy wjazdowe, więc już w tej chwili są duże problemy z wjazdem i wyjazdem, zwłaszcza w godzinach wzmożonego ruchu. W przypadku rozpoczęcia budowy i wjazdu ciężkiego sprzętu na teren osiedla, wyjazd i wjazd będzie jeszcze bardziej utrudniony,
2. Zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tzw: „Placu Defilad” przewiduje zabudowę również tego terenu budynkami mieszkalnictwa wielorodzinnego i usług,
3. Znaczne zacienienie osiedla przy tak gęstej zabudowie,
4. Zmniejszenie terenów zieleni,
5. Problem z miejscami parkingowymi (aktualnie brakuje już miejsc parkingowych),
6. Mieszkańcy osiedla nabywający swoje nieruchomości zdawali sobie sprawę, że istniejące obiekty zlokalizowane na sąsiednim terenie będą przebudowane, natomiast nikt nie sądził, że w tak bliskiej odległości zostaną wybudowane kolejne budynki,

Jednocześnie przedstawiono następujące propozycje:

1. Rezygnacja z zabudowy przedmiotowego terenu w celu przekazania go na tereny rekreacyjne lub tereny dopuszczające zabudowę sprzyjającą mieszkańcom osiedla.
2. Realizacja "specustawą" drogi łączącej ul. Podchorążych i ul. Działkowicza w celu odciążenia ruchu odbywającego się od Jeżowa Sudeckiego, Siedłęcina w stronę Zabobrza.
3. Aktywować komunikację kolejową, która znajduje się na sąsiednim terenie, dopuszczając jednocześnie dodatkowe przystanki obsługujące również mieszkańców osiedla.
4. Ustalenia decyzji o lokalizacji zabudowy mieszkaniowej powinny być literalnie przepisane do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci tzw: „planu regulacyjnego”
5. Należałoby poszukać innej działki z odpowiednią infrastrukturą techniczną na której można by zlokalizować przedmiotową zabudowę.

Na zakończenie dyskusji Pan Łukasz Pomykoł przypomniał, że mimo procedury ustalania miejscowego planu miejscowego, inwestycja jest procedowana specustawą mieszkaniową. Następnie zapytał, czy zaproponowane przygotowanie tzw: „planu regulacyjnego” dla przedmiotowego terenu, byłoby kompromisowym rozwiązaniem oraz wyjaśnił, że przeniesienie koncepcji wprost do ustaleń planu spowoduje ograniczenie przyszłej zabudowy do powstania tylko tych budynków które będą w decyzji i o tych samych współczynnikach zabudowy.

Jednocześnie poprosił uczestników dyskusji o złożenie zgłoszonych uwag do wyłożonego projektu planu do dnia 10 października 2023 r.

III. Ustalenia w dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Jeleniej Górze w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 10 października 2023 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, 2023-09-21

██████████ – ochrona danych osobowych

Monika Giletycz