

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
UL. DOLNOŚLĄSKA/ ZJEDNOCZENIA NARODOWEGO	Działki gruntu o numerach: 18/2, 21/1 i 21/2 o łącznej powierzchni 0,0901 ha, obręb 0004, Cieplice IV, AM 3, KW nr JG1J/00066452/1	Nieruchomość znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze - etap A, uchwalonego uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25 września 2019 r., i położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MN,MW, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nie więcej jak 40% powierzchni netto budynku, urządzenia towarzyszące, zieleń. Teren 1MN,MW zlokalizowany jest w granicach historycznego układu urbanistycznego tożsamej z granicą strefy ochrony archeologicznej „OW” oraz w granicach „B” strefy uzdrowiskowej.	170.000,00 zł * (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych)

*Sprzedaż prawa własności ww. działek podlega opodatkowaniu podatkiem według stawki 23% na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość położona w drugiej linii zabudowy zlokalizowanej przy ul. Zjednoczenia Narodowego (teren za budynkiem nr 59). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne.

Teren działek o numerach: 21/1 i 21/2, o regularnym kształcie, płaskiej powierzchni, stanowi dawny ogród przydomowy z pozostałością nasadzeń drzew i krzewów, zaśmiecony odpadami budowlanymi; miejscami ograniczony resztkami drewnianych i metalowych płotów. W granicach działki nr 21/1 (narożnik działki) zlokalizowana jest niewielka część budynku gospodarczego użytkowanego przez mieszkańców budynków przy ul. Dolnośląskiej 4.

Działka nr 18/2 to wąski pas gruntu pomiędzy nieruchomościami przy ul. Dolnośląskiej 4 i ul. Zjednoczenia Narodowego 59, zapewniający połączenie działek nr: 21/1 i 21/2 z drogą gminną (do urządzenia przez przyszłego nabywcę/inwestora).

Budowa przez inwestora zjazdu wymagać będzie zmiany lokalizacji słupa oświetleniowego w uzgodnieniu z właścicielem tej infrastruktury tj. spółką TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na warunkach zawartych w odrębnym porozumieniu. Wszelkie koszty związane z usunięciem kolizji oraz budową nowych urządzeń poniesie inwestor.

Dostęp do nieruchomości odbywa się z drogi gminnej ul. Dolnośląskiej przebiegającej przez działkę drogową nr 13 (obręb Cieplice IV, AM 3).

Infrastruktura techniczna tj.: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta