

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 808.2024.VIII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 29 kwietnia 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
REJON ULIC: BERLIŃSKA/ KRAKOWSKA	Działka numer 149/2 o powierzchni 0,5105 ha, obręb 0034, 34, AM 2, KW JG1J/00072191/8 oraz udział wynoszący 1/2 części w prawie własności działek o numerach: 149/1 i 148 o łącznej powierzchni 0,0880 ha, obręb 0034, 34, AM 2, KW JG1J/00111494/8	Działki o numerach: 149/2, 149/1 i 148, położone są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulic: Krakowskiej – Nowowiejskiej w Jeleniej Górze uchwalonego uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku, na terenie oznaczonym symbolem 48 U, dla którego plan jako przeznaczenie podstawowe ustala usługi komercyjne i publiczne. Na terenie 48 U - preferowane usługi komercyjne: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła i inne komercyjne z możliwością lokalizowania usług publicznych. Jako dopuszczalne przeznaczenie ustala się: mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom (do 50% powierzchni), zieleń parkową urządzoną i tereny sportu, sieci urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia komunikacji (parkingi, garaże, drogi dojazdowe) niezbędne dla obsługi terenów usługowych.	1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych)

Sprzedż prawa własności działki 149/2 oraz udziału w prawie własności działek nr 149/1 i 148, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki określonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.

Działki usytuowane na terenie nowo realizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Drogi osiedlowe utwardzone.

Teren nieruchomości płaski, nieużytkowany, porośnięty roślinnością (samosiejki drzew i krzewów).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Krakowskiej przebiegającej w obszarze działek nr: 31/10 i 30/2, przez działkę drogową numer 151, oznaczoną na rysunku planu miejscowego symbolem O11L – ulice lokalne.

Infrastruktura techniczna, tj. sieć: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektroenergetyczna, zlokalizowana w drogach sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Kanalizacja deszczowa w ulicy Krakowskiej. Uzyskanie informacji o możliwościach technicznych przyłączenia nieruchomości do wszelkich mediów leży po stronie nabywcy/inwestora. Niezbędną infrastrukturę techniczną służącą do funkcjonowania budynku nabywca/inwestor wykona własnym staraniem w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

Działki numer 149/1 i 148 służą jako wewnętrzny dojazd do działek nr: 149/2 i 146 (własność prywatna). Dodatkowo sąsiadują z gminną działką numer 147 o powierzchni 0,0099 ha (obręb 0034, AM 2), która w aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie oznaczonym symbolem 25EE, przewidzianym pod lokalizację trafostacji. W związku z powyższym, nabywca ustalony w przetargu – ustanowi na nabytym udziale wynoszącym 1/2 części w działkach numer: 149/1 i 148 (obręb 0034, AM 2), prawo nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, do nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, w granicach działki nr 147 o powierzchni 0,0099 ha (obręb 0034, AM 2), na rzecz kaźdoczesnego właściciela tej nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta