

OBWIESZCZENIE NR 3.2024.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 14 maja 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) obwieszczam, co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do wydzierżawienia położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu:

1) z przeznaczeniem na umiejscowienie tablicy reklamowej,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 260/3, o pow. 1 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej w rejonie ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 46,40 zł;

2) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 86/22 o pow. 900 m², KW JG1J/00063618/2, obręb 32, AM-1, położonej przy ul. Juliusza Słowackiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 134,74 zł;

3) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 346/1 o pow. 296 m², KW JG1J/00026998/8, obręb 40, AM-2, położonej w rejonie ul. Władysława Orkana, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,64 zł;

4) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 11, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 20 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 47 m² w udziale wynoszącym 1/6, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 20 m² – 59,00 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 47m² w udziale wynoszącym 1/6 - 8,60 zł;

5) z przeznaczeniem na plac manewrowy niezbędny dla potrzeb prowadzenia ośrodka szkolenia kierowców,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 515/67 o pow. 150 m², KW JG1J/00075206/8, obręb Jelenia Góra 3, AM-8, położonej przy ul. Karola Miarki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 381,96 zł;

6) z przeznaczeniem na plac manewrowy niezbędny dla potrzeb prowadzenia ośrodka szkolenia kierowców,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 515/67 o pow. 150 m², KW JG1J/00075206/8, obręb Jelenia Góra 3, AM-8, położonej przy ul. Karola Miarki, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 318,30 zł;

7) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 41/19, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 18 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 462 m² w udziale wynoszącym 1/14, KW JG1J/00073553/1, obręb 60, AM-21, położonej przy ul. Wiejskiej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 61,70 zł, w tym za grunt:
 - zabudowany garażem o pow. 18 m² - 53,10 zł,
 - do obsługi garażu o pow. 462 m² w udziale wynoszącym 1/14 - 8,60 zł;

8) na cele związane z prowadzeniem prac budowlanych przy remoncie elewacji budynku położonego przy ul. Park Zdrojowy 2,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 115 o pow. 136 m², KW JG1J/00041260/7, obręb Cieplice V, AM-3, położonej przy ul. Cervi, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 136,00 zł;

9) na cele usługowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 64/15 zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy o pow. 10 m², KW JG1J/00044131/5, obręb 24, AM-2, położonej przy ul. Jana Kochanowskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 135,00 zł;

10) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- część działki nr 35/4 o pow. 253 m², KW JG1J/00081219/7, obręb Cieplice VII, AM-4, położonej w rejonie ul. Ludwika Hirszfelda, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 60,72 zł;

11) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/9 o pow. 160 m², KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 38,40 zł;

12) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 351/9 o pow. 285 m², KW JG1J/00084528/7, obręb Jelenia Góra 2, AM-5, położonej przy ul. Rudolfa Weigla, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 68,40 zł;

13) na cele związane z zabezpieczeniem skarpy,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 363/37 o pow. 70 m², KW JG1J/00061091/7, obręb Czarne I, AM-1, położonej przy ul. Malinowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 107,00 zł;

14) na cele garażowe i do obsługi garażu,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- garaż stanowi nakłady dzierżawcy,
- część działki nr 11, w tym grunt zabudowany garażem o pow. 20 m² oraz grunt służący do obsługi garażu o pow. 47 m² w udziale wynoszącym 1/6, KW JG1J/00084373/5, obręb 33, AM-1, położonej przy ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości 67,60 zł, w tym za grunt:
- zabudowany garażem o pow. 20 m² – 59,00 zł,
- do obsługi garażu o pow. 47m² w udziale wynoszącym 1/6 - 8,60 zł;

15) na cele rekreacyjne i przydomowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 297/6 o pow. 150 m², KW JG1J/00084221/5, obręb 40, AM-3, położonej przy ul. Włastimila Hofmana, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 152,57 zł;

16) na cele rekreacyjne i ogrodowe,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na czas nieoznaczony,
- działka nr 566 o pow. 544 m², KW JG1J/00084577/5, obręb Jelenia Góra 1, AM-5, położona w rejonie ul. Jana Kasprowicza, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 130,56 zł;

17) na cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy,

- na rzecz wnioskodawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 75/2 o pow. 125 m², KW JG1J/00081209/4, obręb Cieplice VII, AM-3, położonej przy ul. PCK, przy zastosowaniu rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 237,66 zł;

18) z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka gastronomicznego,

- na rzecz wnioskodawcy, dotychczasowego dzierżawcy,
- na okres do 3 lat,
- część działki nr 25/3 o pow. 14,50 m², KW JG1J/00085100/8, obręb 28 NE, AM-58, położonej przy ul. Bankowej, przy zastosowaniu miesięcznego czynszu dzierżawnego w wysokości:
- w miesiącach od maja do września - 174,00 zł,
- w miesiącach kwietniu i październiku - 87,00 zł,
- w pozostałych miesiącach roku – 15,95 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowią mapy przedstawiające działki, które są przeznaczone do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta