

OBWIESZCZENIE NR 4.2024.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 15 maja 2024 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do lat trzech.**

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 103 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 2 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Armii Krajowej z dotychczasowym dzierżawcą.

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, położonej przy ul. Armii Krajowej w Jeleniej Górze, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej grunt pod garażem o pow. 28 m² oraz grunt niezbędny do obsługi garażu o pow. 120 m² oznaczony geodezyjnie jako część działki nr 43/3 o pow. 0,0394 ha (obręb 28 NE, AM-59) KW JG1J/00045638/6, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele garażowe – przy zastosowaniu miesięcznej opłaty dzierżawnej w wysokości: 99,75 zł.

2. Załącznik do niniejszego obwieszczenia stanowi mapa przedstawiająca działkę, która jest przeznaczona do wydzierżawienia.

3. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r.

4. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.

6. Do opłaty dzierżawnej doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

7. Aktualizacja opłaty dzierżawnej dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

8. Miesięczna opłata dzierżawna wnoszona będzie do 10 dnia każdego miesiąca.

9. Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.

10. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta