

**Załącznik do Obwieszczenia nr 5.2024.IX  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 15 maja 2024 r.**

**WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania /rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Ludwika Waryńskiego	11	7	95663/5	291/1 AM-4 0019	6,69	68,32 10,55	352 200,00	16 300,00	plan/m*	20.03.2025 r.
2.	Długa	13	4	48010/9	63/38 AM-58 0028	7,49	59,50	300 100,00	3 300,00	plan/m-u*	21.03.2025 r.
3.	Michała Drzymały	6	14	55832/9	111 AM-1 0019	6,33	53,35 2,65	269 400,00	3 600,00	plan/m*	18.03.2025 r.
4.	Michała Drzymały	27	8	28385/2	58 AM-1 0019	12,88	76,33 16,99	302 300,00	6 300,00	plan/m-u*	19.03.2025 r.
5.	Jana Kasprowicza	18	4	57961/6	396/1 AM-4 0018	7,79	28,40 2,60	146 300,00	8 000,00	plan/m-u*	18.03.2025 r.
6.	Jana Kasprowicza	55	8	48569/2	593/1 AM-5 0018	11,81	54,50 10,40	285 900,00	23 000,00	brak planu/m-u*	18.03.2025 r.
7.	Cieplicka	47	2	90071/3	118/5 AM-3 0004	8,20	54,48 5,94	285 800,00	25 190,00	plan/m*	19.03.2025 r.
8.	Plac Piastowski	22	8	38357/0	16/14 AM-5 0005	6,12	30,20	146 300,00	4 000,00	plan/m-u*	19.03.2025 r.

9.	Wolności	236	3	81889/4	63/9 AM-5 0005	27,56	37,80 13,11	180 900,00	9 600,00	plan/m*	19.03.2025 r.
10.	Wolności	236	4	81889/4	63/9 AM-5 0005	27,17	36,95 13,24	176 900,00	9 500,00	plan/m*	19.03.2025 r.

**ad 2.** W dziale III księgi wieczystej JG1J/00048010/9 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Długiej 13 w Jeleniej Górze wpisane zostało, że budynek mieszkalny położony w Jeleniej Górze przy ulicy Długiej 13, na działce nr 63/38, AM-58 został wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Jeleniogórskiego pod numerem rej. 740/JO.

**ad 4.** W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00028385/2 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Michała Drzymały 27 w Jeleniej Górze wpisane zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 61/1 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 58 (objętej niniejszą księgą wieczystą) ustanowione do czasu zagospodarowania terenów przyległych w sposób umożliwiający obsługę komunikacyjną tych nieruchomości.

**ad 7.** W dziale III księgi wieczystej JG1J/00090071/3 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Cieplickiej 47 w Jeleniej Górze wpisany został sposób korzystania z nieruchomości wspólnej ;

A) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku 47 przyznają część gruntu o nr 3,10 o łącznej powierzchni 0,0014 ha,

B) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 47 przyznają część gruntu o nr 12 oraz 1/4 części gruntu o nr 15, o łącznej powierzchni 0,0012 ha,

C) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku 47 przyznają część gruntu o nr 4, 9 o łącznej powierzchni 0,0124 ha,

D) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku 47 przyznają część gruntu o nr 5, 7 o łącznej powierzchni 0,0128 ha,

E) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku 47 przyznają część gruntu o nr 6, 8 oraz 1/4 części gruntu o nr 15, o łącznej powierzchni 0,0126 ha,

F) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku 47A przyznają część gruntu o nr 13 oraz 1/4 części gruntu o nr 15, o łącznej powierzchni 0,0081ha,

G) do wyłącznego korzystania dla właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku 47A przyznają część gruntu o nr 2, 16 o łącznej powierzchni 0,0072 ha,

H) do wyłącznego korzystania dla właściciela części niewyodrębnionej nieruchomości budynkowej tj. Gminy Jelenia Góra - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze, przyznają część gruntu o nr 11, 14 oraz 1/4 części gruntu o nr 15, o łącznej powierzchni 0,0191 ha,

I) do wspólnego korzystania pozostawiają część nieruchomości o nr 1 o powierzchni 0,0835 ha.

**ad 8.** W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00038357/0 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Plac Piastowski 22 w Jeleniej Górze wpisane zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo do korzystania ze służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 16/19 na rzecz każdorazowego właściciela działki 16/14 objętej niniejszą księgą wieczystą.

**Legenda:** \*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Lyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta