

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OBWIESZCZENIA NR 6.2024.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 maja 2024 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE,
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ, NA OKRES DO 40 LAT, W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego
1.	Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 0,3930 ha AM-23, obręb 0060, stanowiące: a) niezabudowaną działkę o numerze 20/4 o powierzchni 0,3597 ha, b) część niezabudowanej działki numer 46/4 o powierzchni 0,0127 ha, c) część niezabudowanej działki numerem 19/4 o powierzchni 0,0206 ha. Księgi wieczyste: nr JG1J/00092638/0 i nr JG1J/00114848/6.	Nieruchomości położone są w granicach obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy A. Thebesiusa w Jeleniej Górze, uchwalonego uchwałą nr 420.XLIX.2018 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2018 r., na terenie oznaczonym symbolem 3U, dla którego plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Niewielka część powierzchni działek nr: 46/4, 19/4 i 25/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KDW – tereny drogi wewnętrznej dojazdowej.	25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
2.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca niezabudowane działki oznaczone geodezyjnie numerami: 22, 23, 46/3, 24 i 25/2 AM-23, obręb 0060, o łącznej powierzchni 1,0554 ha. Księga wieczysta nr JG1J/00114849/3.		77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Dzierżawca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu dzierżawnego, powiększonego o podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się siedziba Urzędu Skarbowego; w odległości ok. 200 m położona jest nieruchomość zabudowana budynkami usługowo-produkcyjnymi (PANATTONI).

W obszarze działek nr 19/4, 46/4, 25/2 oraz przez niewielką powierzchnię działki nr 24, przebiega rów melioracyjny R-J₁. Wydział Ochrony Środowiska tutaj. Urzędu poinformował, że istniejący na terenie działek nr: 46/4 i 19/4, zjazd przez rów z drogi gminnej, wykonany jest nielegalnie i nie stanowi przepustu.

W celu wykonania prawidłowych zjazdów z drogi do obsługi dzierżawionych nieruchomości, inwestor zobowiązany będzie przeprowadzić przebudowę rowu polegającą na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego (rurociągu) na długości nie większej niż 10 m. Zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 10 ustawy Prawo wodne, taka przebudowa rowu wymaga zgłoszenia wodnoprawnego.

Działki o numerach: 22, 23 i 20/4 objęte są projektem pn. „Utworzenie strefy aktywności gospodarczej w Jeleniej Górze - uzbrojenie terenów inwestycyjnych”, finansowanym ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020, w celu stworzenia lepszych warunków dla rozwoju Małej i Średniej Przedsiębiorczości w Jeleniej Górze.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano ze względu na określenie podmiotowe przedsiębiorców, wskazane w powołanym wyżej projekcie i warunkami umowy zawartej przez Miasto z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą.

W przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę przedmiotowej działki, będą mogli wziąć udział wyłącznie mali i średni przedsiębiorcy, zgodnie z definicjami sformułowanymi w art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236).

Termin i sposób zagospodarowania: *Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości w terminie do dnia 29.06.2026 r., na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, zgodnie z decyzją wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakończenie zagospodarowania nieruchomości oznacza wybudowanie budynku(ów) w stanie surowym zamkniętym.*

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta