

Załącznik
do obwieszczenia nr 7.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 maja 2024 roku

WYKAZ

rejon ul. Legnickiej/Konstytucji 3 Maja (nr sprawy GNM.6840.5.24.2023) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 12/7 o powierzchni 0,1487 ha, obręb 0060, 60, AM-7, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Legnickiej 2 w granicach działek nr 4/1, 5, 6, 8/1 o łącznej powierzchni 1,2785 ha, obręb 0060, 60, AM-7.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości, w skład której wchodzi m. in. działka nr 12/7 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084499/4.

Cena nieruchomości: 170.000,00 zł

Opis: Działka nr 12/7, stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra, to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej przy ul. Legnickiej 2 w granicach działek nr 4/1, 5, 6, 8/1, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym. Działka nr 12/7 stanowi wąski, wydłużony pas gruntu dzielący nieruchomość wnioskodawcy, nie mogący stanowić samodzielnej nieruchomości, w części porośnięty roślinnością, w części zagospodarowany jako plac manewrowy do obsługi budynku. Działka objęta jest umową dzierżawy zawartą z wnioskodawcą na czas oznaczony do dnia 31.07.2026 r. z przeznaczeniem *do obsługi posiadanej nieruchomości.*

Obciążenia: Przez teren działki przebiegają gazociągi podwyższonego ciśnienia DN 300 i DN 500, dla których obowiązują pasy stref kontrolowanych, w których nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Ponadto przez teren działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia 110 kV (dla której obowiązuje strefa kontrolowana) oraz rów melioracyjny.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Konstytucji 3 Maja i Legnickiej w Jeleniej Górze* (zatwierdzonym Uchwałą nr 452.XLIX.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 20 grudnia 2013 r.) działka nr 12/7 położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

- ✓ 2US,UT - tereny sportu i rekreacji, tereny usług turystyki,
- ✓ 2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych; przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej i drogowej,
- ✓ 5US,ZP – tereny sportu i rekreacji, tereny wód powierzchniowych śródlądowych; przeznaczenie uzupełniające: tereny dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa działka nie posiada statusu drogi publicznej w rozumieniu *Ustawy o drogach publicznych.*

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony 23% podatek VAT na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Zawarcie umowy sprzedaży ww. nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie do dnia 30 września 2024 roku.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIEJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta