

Załącznik do obwieszczenia nr 8.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 maja 2024 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Mroczna 1/U13	użytkowy	JG1J/00030320/6 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 54/42 obręb 0028, 28 NE, AM-58	384	38,60	6,27%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pomieszczenia usługowe, wc	150.000,00 zł w tym: cena lokalu: 138.000,00 zł cena udziału w gruncie: 12.000,00 zł
2.	ul. Jagiellońska 1/U3	użytkowy	JG1J/00041667/0 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 90/1 obręb 0005, Cieplice V, AM-1	567	40,80	8,11%	przyziemie (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pomieszczenia pracowni, przedsiónek, wc	80.000,00 zł w tym: cena lokalu: 68.000,00 zł cena udziału w gruncie: 12.000,00 zł
3.	ul. Kasprowicza 23 of	użytkowy	JG1J/00063886/1 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 511 obręb 0018, Jelenia Góra 1 AM-4	177	40,90	33,94%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 sale sprzedaży, wc	80.000,00 zł w tym: cena lokalu: 57.600,00 zł cena udziału w gruncie: 22.400,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Mrocznej 1 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 267.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.12.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **11.MW,U**, dla którego plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Jagiellońskiej 1 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MN,MW,U7**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe określono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. J. Kasprowicza 23 of położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą nr 45/IX/2007 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 17.04.2007 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **20.MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Janusz Łyczko
Zastępca Prezydenta Miasta