

Załącznik do obwieszczenia nr 10.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 28 maja 2024 r.

**WYKAZ**

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m <sup>2</sup> )	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Dolnośląska 4/3	mieszkalny	JG1J/00080592/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 18/1 obręb 0004, Cieplice IV, AM-3	828	109,53	51,52%	parter, I piętro, poddasze I poziom (I, II i III kondygnacja nadziemna)/ 6 pokoi, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, komunikacja (x3)	<b>250.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 122.500,00 zł cena udziału w gruncie: 127.500,00 zł
2.	ul. Przeskok 6,6of – lokal nr 7of (w budynku nr 6of)	mieszkalny	JG1J/00043528/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 225/3 i 225/7 obręb 0032, 32, AM-2	pow. łączna 1201	37,89 / 50,90	9,87%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, wc, korytarz/ 2 pom. gospodarcze	<b>100.000,00 zł*</b> w tym: cena lokalu: 53.000,00 zł cena udziału w gruncie: 47.000,00 zł
3.	ul. Wróblewskiego 2/4	mieszkalny	JG1J/00090712/9 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 54 i budynku)  JG1J/00090710/5 (dla gruntu stanowiącego działkę nr 55)	dz. nr 54 dz. nr 55 obręb 0007, Cieplice VII AM-3	864 (dz. 54)  181 (dz. 55)	39,34 / 7,50	24,50% (udział w działce nr 54)  11,24% (udział w działce nr 55)	I piętro (II kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc/ piwnica, pom. gospodarcze	<b>170.000,00 zł</b> w tym: cena lokalu: 102.000,00 zł* cena udziału w działce nr 54: 62.900,00 zł* cena udziału w działce nr 55: 5.100,00 zł**

**Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicą Sobieszowską i Cieplicką w Jeleniej Górze – etap A (uchwalonym Uchwałą nr 116.XII.2019 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 25.09.2019 r.) nieruchomość przy ul. Dolnośląskiej 4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1MN,MW**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

**Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra teren nieruchomości przy ul. Przeskok 6,6of oznaczony jest symbolem **MUC** - obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów śródmiejskich (centralnych) MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne,
- d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (w tym parkingi wielopoziomowe),
- e) zieleni urządzoną i obiekty małej architektury.

**Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy ul. Wróblewskiego 2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ulicy Wolności w jednostce „Nowe Cieplice” w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą nr 248.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29.10.2020 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem **4MN,MW** o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej.

\* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

\*\* Do ustalonej w przetargu ceny udziału w gruncie doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
**Janusz Łyczko**  
Zastępca Prezydenta Miasta