

**UCHWAŁA NR 142.XVIII.2015
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków mieszkańców.

Na podstawie art. 242 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2013.267.j.t. ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wnioskami, według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, Rada Miejska uznaje, że nie jest właściwa do rozpatrzenia spraw w nich zawartych, gdyż stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego.

§ 2. Zasady polityki czynszowej zostały określone w Uchwale Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2019 zmienionej Uchwałą Nr 19.IV.2015 i Nr 67.IX.2015. Rada Miejska zajmie się propozycją zmian powyższej uchwały po otrzymaniu analizy skutków finansowych powyższej regulacji prawnej w dłuższym okresie czasu, na terenie całego Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Podstawę stanowiska Rady określa uzasadnienie, według załącznika nr 2 do uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Wrotniewski

Wykaz wniosków dotyczących obniżki czynszu:

1. Zdzisław Kapa – pismo z dnia 2015.10.14
2. Adam Walter – pismo z dnia 2015.10.14
3. Janusz Stępień - pismo z dnia 2015.10.14
4. Barbara Kapa – pismo z dnia 2015.10.14
5. Wanda Walter – pismo z dnia 2015.10.14
6. Róża Turczynowska - pismo z dnia 2015.10.14
7. Aleksander Turczynowski – pismo z dnia 2015.10.14
8. Bożena Pladzyk - pismo z dnia 2015.10.14

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 142.XVIII.2015
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 24 listopada 2015r.

UZASADNIENIE

Pan Zdzisław Kapa i inni mieszkańcy budynku nr 79 przy ul. Paderewskiego w Jeleniej Górze, złożyli wnioski do Rady Miejskiej o obniżkę czynszu. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie praw lokatorów, stawki czynszu określa Prezydent Miasta, w związku z tym, Rada Miejska nie jest właściwa do obniżenia czynszu.

Niezależnie od powyższego, wnioski mieszkańców zawierają sugestie odnośnie zmian w uchwale Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2019 określającej zasady polityki czynszowej.

Zasady polityki czynszowej zostały określone w uchwale Nr 573.LXI.2014 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 listopada 2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Jelenia Góra na lata 2014 – 2019 zmienionej Uchwałami Nr 19.IV.2015 i Nr 67.IX.2015. Rada Miejska podejmując powyższe uchwały kierowała się wnioskami i uwagami mieszkańców.

Wprowadzenie zmian do obowiązujących zasad polityki czynszowej wymaga analizy skutków powyższych uchwał w odniesieniu do wszystkich mieszkań komunalnych w dłuższej perspektywie czasowej oraz przy uwzględnieniu zakresu stosowania obniżek ze względu na stan majątkowy najemców.

Wnioski mieszkańców będą brane pod uwagę podczas oceny funkcjonowania wyżej wymienionej uchwały.