

Załącznik do obwieszczenia nr 13.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 31 maja 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
<u>ul. Juliusza Słowackiego</u>	Działka nr 82/2 o powierzchni 0,0127 ha, obręb 0032, 32 AM-1 Księga wieczysta: JG1J/000114202/6	Nieruchomość zabudowana niewielkim fragmentem garażu, stanowiącego własność osób fizycznych	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN, określonym jako obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej	46.000,00 zł* (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych)

* Sprzedaż prawa własności działki nr 82/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość zlokalizowana jest na zapleczu wielorodzinnej zabudowy położonej przy ulicy Juliusza Słowackiego i Adama Mickiewicza oraz w sąsiedztwie nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. Teren o płaskiej powierzchni i kształcie zbliżonym do czworokąta. Nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy z terenu przyległych nieruchomości. Południowo-zachodnią granicę działki nr 82/2 przekracza niewielki fragment garażu, posadowiony na działce nr 82/1, stanowiący własność właścicieli nieruchomości przy ulicy Juliusza Słowackiego 19.

Nieruchomość obciążona jest przebiegiem podziemnych sieci: kanalizacyjnej, wodnej i telekomunikacyjnej. Przez środek działki przebiega ogrodzenie z siatki, dzielące nieruchomość na dwie części.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, że działka nr 82/2 ze względu na niewielką powierzchnię oraz brak prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości.

Wobec powyższego oferta sprzedaży nieruchomości skierowana została do:

- (a) właściciela nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Juliusza Słowackiego, w granicach działek nr 78, 79 i 80/3, obręb 0032, 32, AM-1;
- (b) właścicieli nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Juliusza Słowackiego 19, w granicach działki nr 82/1, obręb 0032, 32, AM-1.

Z uwagi na fakt, że działkę nr 82/2 obciąża fragment budynku garażowego, będącego własnością właścicieli nieruchomości przy ulicy Juliusza Słowackiego 19, sprzedaż nastąpi z obowiązkiem ustanowienia przez nabywcę nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli budynku garażowego, położonego w granicach działki nr 82/1, polegającej na prawie wyłącznego korzystania z budynku garażowego (nr ewid. bud. 643), w tym do korzystania z części działki nr 82/2, na której posadowiony jest ten budynek. Z tym, że w przypadku, gdy w przetargu jako nabywcy nieruchomości wyłonieni zostaną właściciele działki nr 82/1 (tj. właściciele przedmiotowego garażu), służebność nie zostanie ustanowiona, gdyż prawo własności budynku i prawo własności gruntu pod tym budynkiem będą należeć do tego samego podmiotu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Janusz Łyczko

Zastępca Prezydenta Miasta