



**Prezydent Miasta Jeleniej Góry ogłasza wykaz komunalnych lokali użytkowych,  
usytuowanych na terenie Miasta Jelenia Góra, wytypowanych do przetargu ustnego  
na stawkę czynszu netto**

1. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

2. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

3. Lokal przy Pl. Zdrojowym 2-4 – pow. 57,35m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

4. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową

5. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 103,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

6. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 270,60m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

7. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 39 – pow. 35,78m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

8. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 112,38m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

9. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

10. Lokal przy Pl. Piastowskim 5 – pow. 13,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

11. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 16 – pow. 38,40m<sup>2</sup>  
z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn

Umowy najmu zostaną zawarte na czas oznaczony, tj. 3 lata. Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

Przetarg odbędzie się 18 grudnia (piątek) 2015 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 18 grudnia 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 18 grudnia 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przypadku, gdy oferent lub wspólnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem.

Informacje o lokalach wytypowanych do przetargu, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie technicznym, można uzyskać:

- 1 pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879
- 2 na stronie internetowej [bip.jeleniagora.pl](http://bip.jeleniagora.pl)
- 3 na tablicach ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze – przy ul. Podgórznej 9, a także w Urzędzie Miasta – budynek przy ul. Ptasiej 2/3.

Dodatkowe informacje na temat organizowanego przetargu pod numerem telefonu 75-75-46-244.

z up. Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
Mirosława Dzika  
Zastępca Prezydenta Miasta