

INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 18 grudnia (piątek) 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 18 grudnia 2015 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-878, 879.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 18 grudnia 2015 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

1. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro pokój) – pow. 39,26m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (31,96m²) + udział w częściach wspólnych, który wynosi 7,30m² (korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny kompletny,

instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejnik, zawór termostatyczny, podzielniki ciepła.

Podłoga – panele podłogowe – stan średni.

Stolarka okienna – stan zadowalający.

Stolarka drzwiowa – stan dobry.

Ściany i sufit do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 235,56 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 510,38 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 785,20 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 314,08 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

2. Lokal przy ul. Mieczysława Karłowicza 25a – pow. 48,50m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, osprzęt elektryczny – stan zadowalający, termy elektryczne – 2 szt. sprawne, podgrzewacz przepływowy wody – sprawny, licznik elektryczny zdjęty,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią 2 szt. – stan średni, zlewozmywak z baterią – stan średni, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan średni, wodomierz, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeberkowe i typu fawir, zawory termoregulacyjne oraz podzielniki kosztów.

Instalacja gazowa – brak.

Podłoga – we wszystkich pomieszczeniach płytki – stan zadowalający.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna wystawowe pojedyncze – stan zły, drzwi wejściowe typu witryna – stan zły, drzwi wewnętrzne pełne – stan średni.

Ściany i sufity – lokal malowany – stan zadowalający.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 776,00 zł

Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 9,00 zł/m² wadium – 436,50 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 194,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

| | | |
|--|----------|-----------|
| minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ² | wadium – | 485,00 zł |
| – kancelarie notarialne i adwokackie | | |
| minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ² | wadium – | 727,50 zł |
| Inne lokale biurowe: | | |
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ² | wadium – | 291,00 zł |
| postąpienie 1,00 zł. | | |

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

3. Lokal przy Pl. Zdrojowym 2-4 – pow. 57,35m² z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń, piwnicy oraz pomieszczenia wc (pow. 2,26 m²) położonego poza lokalem (na korytarzu).

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną (siła) – agregat chłodniczy w pomieszczeniu chłodni, terma podgrzewacz, wentylator w oknie sklepu, osprzęt elektryczny.

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią plus terma, zlewozmywak z baterią plus terma, zlew plus terma, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą, dwa wodomierze.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzewcza – brak.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynkowe na zapleczu (3 szt.), w sklepie witryny drewniane (2szt.) plus kraty, drzwi wejściowe z szybą (1szt.) plus krata, drzwi od zaplecza (2 szt.).

Ściany i sufity – do malowania.

W piwnicy znajduje się agregat chłodniczy.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Handel – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ² | wadium – | 229,40 zł |
| Usługi materialne | | |
| minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m ² | wadium – | 172,05 zł |
| Usługi niematerialne: | | |
| – biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe | | |
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ² | wadium – | 344,10 zł |
| – kancelarie notarialne i adwokackie | | |
| minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ² | wadium – | 573,50 zł |
| Inne lokale biurowe: | | |
| minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ² | wadium – | 229,40 zł |
| postąpienie 1,00 zł. | | |

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

4. Lokal przy ul. Jana Kasprowicza 11 – pow. 141,04m² z przeznaczeniem na działalność produkcyjną lub usługową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń (2 pomieszczenia produkcyjne, pomieszczenie wc., magazyn oraz pomieszczenie socjalne).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – zlew, kran czerpalny 2 szt., miska ustępowa, spłuczka – stan zły, wodomierz,

instalację elektryczną, licznik elektryczny zdemontowany, bojler – podgrzewacz 5 litrów – stan zły.

Instalacja gazowa – brak.

Instalacja grzejna c.o. – etażowe na paliwo stałe z płaszczem wodnym, niekompletne, brak kotła. Grzejniki rurowe, żeberkowe, fawiry.

Podłogi – posadzka betonowa i podłoga drewniana – stan zły.

Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe pełne – stan zły, drzwi wejściowe – stan dostateczny.

Stolarka okienna – stan zły, częściowo brak szyb, zabite deskami, w oknach częściowo zamontowane kraty wykonane z prętów.

Ściany i sufity – brudne, nie malowane.

Lokal znajduje się w budynku komunalnym.

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m²

wadium – 282,08 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 2,00 zł/m²

wadium – 282,08 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

5. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of– pow. 103,60m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z trzynastu pomieszczeń, lokal położony jest na parterze budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – stan zły,

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzka betonowa, w pomieszczeniach wc i umywalni położone płytki – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – do wymiany. Dodatkowo zamontowane kraty.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, do częściowej wymiany. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m²

wadium – 1.139,60 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m²

wadium – 362,60 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m²

wadium – 1.036,00 zł

| | |
|--|----------------------|
| – kancelarie notarialne i adwokackie | |
| minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ² | wadium – 1.554,00 zł |
| Inne lokale biurowe: | |
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ² | wadium – 621,60 zł |
| postąpienie 1,00 zł. | |

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**6. Lokal przy ul. 1 Maja 67/67of – pow. 270,60m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z czternastu pomieszczeń, z tego osiem pomieszczeń o powierzchni 99,10m² położonych jest na parterze, a sześć pomieszczeń o powierzchni 171,50m² położonych jest na pierwszym piętrze.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do wymiany, bojler elektryczny – do wymiany,
instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią szt. 2, miska ustępowa,
sedes i spłuczka z armaturą – stan dobry, brak wodomierza.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – posadzki betonowe, częściowo ułożone deski i wykładzina PCW, na pierwszym piętrze podłogi drewniane – stan zły, w jednym z pomieszczeń parkiet – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan zły. Dodatkowo zamontowane kraty w oknach.

Ściany i sufity – tynki zawilgocone, na piętrze zacieki z dachu. Ściany i sufity wymagają malowania.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

| | |
|---|----------------------|
| Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m ² | wadium – 2.976,60 zł |
|---|----------------------|

Usługi materialne

| | |
|---|--------------------|
| minimalna stawka czynszu – 3,50 zł/m ² | wadium – 947,10 zł |
|---|--------------------|

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

| | |
|--|----------------------|
| minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m ² | wadium – 2.706,00 zł |
|--|----------------------|

– kancelarie notarialne i adwokackie

| | |
|--|----------------------|
| minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m ² | wadium – 4.059,00 zł |
|--|----------------------|

Inne lokale biurowe:

| | |
|---|----------------------|
| minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m ² | wadium – 1.623,60 zł |
|---|----------------------|

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

**7. Lokal przy Al. Wojska Polskiego 39 – pow. 35,78m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – sprawna, osprzęt elektryczny kompletny, bojler elektryczny sprawny, licznik elektryczny na klatce schodowej,
instalację wodno – kanalizacyjną – pomieszczenie wc wyposażone w urządzenia sanitarne, umywalka z baterią – stan bardzo dobry.

Brak instalacji gazowej.

Lokal posiada ogrzewanie elektryczne.

Podłoga – na posadzce betonowej położone płytki (częściowo zużyte).

Stolarstwo okienne – okna skrzynkowe 2 szt. – stan dobry.

Stolarstwo drzwiowe – drzwi wejściowe do lokalu PCV – stan zadowolający.

Ściany – ułożone panele oraz płytki – stan dobry.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 572,48 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m² wadium – 143,12 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownice projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m² wadium – 357,80 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m² wadium – 536,70 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 214,68 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

8. Lokal przy ul. Marii Konopnickiej 23 (I piętro) – pow. 112,38m² z przeznaczeniem na działalność usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia.

Do wspólnego użytku pomieszczenia: korytarz, dwa pomieszczenia wc, pomieszczenie socjalne.

Lokal wyposażony jest w:

instalację elektryczną – podtynkowa, sprawna, osprzęt elektryczny (1 szt. gniazdo niekompletne), lampy jarzeniowe 12 szt., podlicznik energii elektrycznej w pomieszczeniu, instalację centralnego ogrzewania z sieci miejskiej – grzejniki żeliwne 4 szt., zawory termostatyczne 4 szt., elektroniczne podzielniki ciepła 4 szt.

Podłoga – wykładzina PCV stan średni, a częściowo mierny, brak listew przypodłogowych.

Stolarstwo okienne – okna zespolone 4 szt., w jednym oknie brak klamki, kraty okienne 3 szt., jedna krata zdemontowana.

Stolarstwo drzwiowe z kratą – stan zadowolający.

Ściany i sufity: brudne z drobnymi ubytkami tynków, na jednej ścianie lustro o powierzchni 10m², częściowo na ścianach mata słomiana.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 561,90 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.406,94 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 2.247,60 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 899,04 zł
- postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

9. Lokal przy ul. Krótkiej 21 – pow. 107,46m²

z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – lampy jarzeniowe, terma elektryczna (niesprawna), gniazdo antenowe,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka, miska ustępowa, sedes i spłuczka z armaturą – stan zły, sanitop – sprawny, wodomierz, występują przecieki z instalacji kanalizacyjnej na niższym poziomie lokalu.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal posiada ogrzewanie z sieci miejskiej – grzejniki fawiry oraz zawory termoregulacyjne.

Podłoga – płytki ceramiczne w sali sprzedaży – część płytek pękniętych, część odstaje od podłoża, część w innym odcieniu, w pomieszczeniu wc – płytki ceramiczne, pozostałe pomieszczenia – posadzki betonowe.

Stolarka okienna i drzwiowa – stan dobry, pęknięte dwie szyby, otwór okienny (wystawa) szyba uszkodzona (ubytek).

Ściany i sufity – lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m² wadium – 1.719,36 zł

Usługi materialne

- minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m² wadium – 537,30 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 1.396,98 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 2.149,20 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 859,68 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

10. Lokal przy Pl. Piastowskim 5 – pow. 13,40m²
z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową

Lokal składa się z jednego pomieszczenia (12,00m²) + samodzielnego wc w przybudówce (1,40m²).

Lokal wyposażony w instalację elektryczną po remoncie, licznik elektryczny zdemontowany.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – kafle.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryny klejone drewniane, szyby zespolone – stan dobry, drzwi wejściowe oszklone – stan dobry.

Ściany i sufity – tynki bez ubytków, lokal do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m² wadium – 281,40 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m² wadium – 80,40 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m² wadium – 174,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m² wadium – 268,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m² wadium – 107,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

11. Lokal przy ul. Stefana Okrzei 16 – pow. 38,40m²
z przeznaczeniem na działalność usługową lub magazyn

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (brak pomieszczenia wc), usytuowany jest na poziomie piwnic, a wejście znajduje się od zalepca budynku.

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – do sprawdzenia, przepływowy podgrzewacz wody 1 szt., gniazda wtykowe 8 szt., wyłączniki 6 szt., gniazda 360V 5 szt., punkty świetlne 7 szt., licznik elektryczny,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią, wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Lokal nie posiada ogrzewania.

Podłoga – płytki ceramiczne oraz płytki kamienne.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna skrzynekowe 2 szt., okno krosnowe 1 szt., w jednym oknie brak skrzydeł zewnętrznych, jedna szyba pęknięta, Drzwi wejściowe pływiny stan dobry.

Ściany i sufity – jedno pomieszczenie okładzina z korka plus kamień, drugie pomieszczenie malowane plus kamień, lokal do odnowienia. Ściany zawilgocone.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

| | | |
|---|----------|-----------|
| Usługi materialne | | |
| minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ² | wadium – | 153,60 zł |
| Magazyn | | |
| minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m ² | wadium – | 153,60 zł |
| postąpienie 1,00 zł. | | |

UWAGA!

Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.

z up. Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Miroslawa Dzika
Zastępca Prezydenta Miasta