

## UMOWA nr KS.272.8.2024

zawarta w dniu ..... 06.2024 r. pomiędzy:

**Miastem Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99,**

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry **Pana Jerzego Łuźniaka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jeleniej Góry **Pana Jacka Kopcia;**

a

.....  
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: .....  
dalej zwanych „**Stronami**”.

W związku z tym, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzenia wód deszczowych do rzeki Kamienna z terenu bulwaru łączącego ulice Cieplicką z Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze oraz połąci dachowych przyległych budynków do rzeki Kamienna istniejącym wylotem DN250 na rzędnej 337,13 m npm w km 7+764 biegu rzeki Kamienna.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie ze szczegółowym zakresem prac zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia zapytania ofertowego z dnia .....

### § 2

1. Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia zawarcia umowy do dnia **06.12.2024 r.**
2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
  - a) 2 egzemplarze operatu wodnego w formie papierowej (1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie wodnoprawne),
  - b) 2 egzemplarze operatu wodnego na nośniku CD w wersji edytowalnej i w wersji PDF (1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie wodnoprawne),
  - c) 1 egzemplarz wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

3. Zadanie podzielone zostało na 2 etapy realizacji, tj.
  - a) etap 1: **do 19.08.2024 r.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowany operat wodnoprawny (w formie papierowej) wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego celem jego zaakceptowania. Zamawiający **do 26.08.2024 r.** może wnieść uwagi do przedmiotu zamówienia. Termin usunięcia ewentualnych wad upływa w dniu **02.09.2024 r.** Wykonawca w ramach udzielonego pełnomocnictwa złoży wnioski wraz z załącznikami do właściwego organu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Protokół potwierdzający zakończenie 1 etapu zadania spisany zostanie w chwili dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę potwierdzonej kopii poprawnie złożonego kompletnego wniosku do właściwego organu wydającego pozwolenie wodnoprawne oraz operatu wodnoprawnego w formie opisanej w §2 ust. 2 niniejszej umowy.
  - b) etap 2: Po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego, **nie później niż do dnia 06.12.2024 r.** zostanie spisany końcowy protokół odbioru zadania.

### § 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie .....zł brutto (słownie...../100)
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w dwóch częściach:
  - a) **etap 1:** ..... **brutto** (słownie: ...../100), stanowiącego 80% wynagrodzenia umownego brutto, po podpisaniu protokołu kończącego etap 1
  - b) **etap 2:** ..... **brutto** (słownie: ...../100), stanowiącego 20% wynagrodzenia umownego brutto, po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zadania.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wypisy i wyrisy działek, mapy ewidencyjne, wypisy z rejestru gruntów oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, koszty wprowadzenia w dokumentacji wszelkich zmian, poprawek i uzupełnień, o jakie zawnioskuje Zamawiający lub właściwy organ Wód Polskich, także po upływie terminu realizacji umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji wodnoprawnej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

### § 4

**1. Dane do faktury:**

**Nabywca:** Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra  
NIP 611-000-38-99,

**Odbiorca/Płatnik:** Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500  
Jelenia Góra.

2. Rozliczanie wykonanych prac nastąpi w oparciu o dwie faktury wystawione po odebraniu każdego z etapów przedmiotu umowy oraz podpisaniu każdorazowo protokołu odbioru.
3. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od dnia ich wpływu do Zamawiającego na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:.....
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 3 może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane usługi odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług - art. 108a-108d (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości zamówienia, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 niniejszej umowy,
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

**§ 6**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8**

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przejście praw autorskich następuje w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnej oraz zgodnej z umową dokumentacji i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia oraz nośników na których zostanie ona przekazana, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron wyrażone na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności umowy.

#### **§ 11**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

**Zamawiający**

**Wykonawca**