

Załącznik do obwieszczenia nr 14.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 17 czerwca 2024 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej (%)	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Podgórzyńska 2/U1	użytkowy	JG1J/00050578/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 2/8 obręb Cieplicka-V AM-8	647	24,47	3,10%	piwnica (I kondygnacja podziemna)/ jedno pomieszczenie	45 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 36 301,50 zł cena udziału w gruncie: 8 698,50 zł
2.	ul. Korczaka 1,2	użytkowy (garaż)	JG1J/00090033/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 409 obręb Jelenia Góra 1 AM-4	1718	10,38	1,01%	wolno stojący budynek	30 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 22 572,00 zł cena udziału w gruncie: 7 428,00 zł
3.	ul. Armii Krajowej 20	użytkowy (magazyn)	JG1J/00057339/7	dz. nr 10/12 obręb 28 NE AM-59	1389	49,10	6,90%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ jedno pomieszczenie	115 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 62 732,50 zł cena udziału w gruncie: 52 267,50 zł
4.	ul. Wojska Polskiego 44/24	mieszkalny	JG1J/00065725/9	dz. nr 52/8 i 52/17 obręb 28 NE AM-57	646 (pow. łączna)	39,40/7,50	2,82%	III piętro (IV kondygnacja nadziemna)/ pokój, kuchnia, łazienka, wc pomieszczenie przynależne: piwnica	220 000,00 zł* w tym: cena lokalu: 212 718,00 zł cena udziału w gruncie: 7 282,00 zł

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Podgórzeńskiej 2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Cieplice* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 270/XXXVIII/08 z dnia 07.10.2008 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem MW 19 o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług, w niewielkim fragmencie w obszarze wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDW/p-j.12.

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Korczaka 1,2 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 45/IX/2007z dnia 17.04.2007 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 16.MW/U, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe – teren, na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Armii Krajowej 20 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9MW,U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 44 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) w granicach obszaru oznaczonego symbolem 24MW,U o przeznaczeniu podstawowym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

*Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak