

**Załącznik do Obwieszczenia nr 15.2024.IX****Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 20 czerwca 2024 r.****WYKAZ**

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie.

Lp	Położenie Budynku	Nr budynku	Nr lokalu	Księga Wieczysta nr	nr działki arkusz mapy obręb	Udz. w nier. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania /rodzaj obiektu	Termin zawarcia umowy sprzedaży do daty
							Pow. pom. przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu		
1.	Powstania Styczniowego	18	6	35231/0	554 AM-5 0018	11,73	42,31	230 000,00	3 800,00	plan/m-u*	17.04.2025 r.
2.	Cieplicka	50A	1	20039/6	80/1; 80/4 AM-5 0004	14,29	35,57 9,82	201 000,00	7 700,00	plan/m*	17.04.2025 r.
3.	Cieplicka	25	5	23454/2	137 AM-3 0004	16,01	52,50	296 600,00	4 900,00	plan/m*	17.04.2025 r.
4.	Wojska Polskiego	25	1	45260/5	205/15 AM-6 0033	4,54	66,10 5,10	339 500,00	6 800,00	brak plan/m-u*	17.04.2025 r.
5.	Dolnośląska	4	1	80592/8	18/1 AM-3 0004	22,84	36,79 11,77	199 400,00	37 300,00	plan/m*	17.04.2025 r.
6.	Plac Zdrojowy	2-4	2	103768/1	78/3 AM-1 0005	32,36	60,17 4,98	211 500,00	5 400,00	plan/m-u*	17.04.2025 r.
7.	Francuska	8	4	62923/6	85/1 AM-1 0006	17,30	32,60 10,30	168 500,00	16 200,00	plan/m*	17.04.2025 r.

**ad 2.** W dziale I-SP księgi wieczystej JG1J/00020039/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 50 A w Jeleniej Górze ujawnione zostało uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo do nieodpłatnej i bezterminowej służebności przejazdu i przejścia przez działkę nr 79/4 o powierzchni 0,0837 ha - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 80/4 i nr 80/1, z zastrzeżeniem, iż uprawnieni ze służebności zobowiązani są do partycypowania w kosztach związanych z należytym utrzymaniem gruntu obciążonego służebnością na zasadach ogólnych, przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

W dziale III księgi wieczystej JG1J/00020039/6 prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Cieplickiej 50 A w Jeleniej Górze ujawnione zostały dwa ograniczone prawa rzeczowe:

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia, przejazdu ustanowiona na działce 745 dla każdorazowych właścicieli działek wyodrębnionych z działki 735/23 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00041733/4);
- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, obejmuje działkę nr 48/25 o pow. 13 a 09 m<sup>2</sup> dla każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr 48/13 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00041733/4).

**ad 6.** W dziale III księgi wieczystej JG1J/00103768/1 prowadzonej dla nieruchomości przy ul. Plac Zdrojowy 2-4 w Jeleniej Górze wpisane zostały ograniczone prawa rzeczowe:

1) służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 17/1 o pow. 46 m<sup>2</sup>, objętej KW 00046649 oraz na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 15/3 o pow. 106 m<sup>2</sup>, objętej KW 00046393 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00085026/5)

2) nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca:

a) na znoszeniu istnienia sieci ciepłowniczej DN 350, 150, 100, 80, 50, 32,

b) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci, zlokalizowanego na obciążonych tą służebnością działkach gruntu: nr 14/2 AM-8, obręb 0002, Cieplice II, nr 14/3 AM-8, obręb 0002, Cieplice II, nr 14/51 AM-2, obręb 0004, Cieplice IV, nr 7 AM-4, obręb 0004, Cieplice IV, nr 26/9 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 43/2 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 59/1 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 61/1 AM-1, obręb 0005, Cieplice V, nr 112/4 AM-3, obręb 0005, Cieplice V, z zastrzeżeniem, iż korzystający ze służebności każdorazowo w przypadku wejścia na ww. grunty przywróci je do stanu poprzedniego;

zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załącznik do protokołu nr 2/2011 (k. 22-25 w KW JG1J/00080403/7), na rzecz ECO Jelenia Góra Sp. z o.o., z siedzibą w Jeleniej Górze, regon: 230415510, i każdorazowego właściciela sieci ciepłowniczej. Przedmiot wykonywania działki gruntu nr: 26/9, 43/2, 61/1 (wpis przeniesiono z KW JG1J/00085026/5).

3) nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu, polegająca:

a) na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej w pasie gruntu wzdłuż osi sieci komór zlokalizowanych na wymienionych działkach gruntu, z zastrzeżeniem, iż osoba uprawniona do korzystania z przedmiotowej służebności zobowiązana jest w przypadku wejścia na ww. grunty do przywrócenia ich do stanu poprzedniego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualne straty poniesione poprzez właściciela bądź użytkownika wieczystego;

b) na znoszeniu istnienia na ww. nieruchomościach obciążenia siecią ciepłowniczą i komór ciepłowniczych. Zakres korzystania z odpowiedniej służebności określają mapy, stanowiące załączniki nr 1(k.70), nr 2(k.71), do zarządzenia nr 0050.1718.2014.VI Prezydenta Jeleniej Góry z dnia 11.03.2014 roku. Przedmiot wykonywania działka: nr 35/4 - pow. służebności-7m<sup>2</sup>(wpis przeniesiono z KW JG1J/00085026/5).

**Legenda:** \*m - obiekt mieszkalny

\*m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

PREZYDENT MIASTA  
Jeleniej Góry  
Jerzy Łuźniak