

Załącznik do obwieszczenia nr 16.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 24 czerwca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
<u>ul. Malinnik</u>	Działka nr 114/1 o powierzchni 0,0039 ha, obręb 0008, Cieplice VIII AM-1 Księga wieczysta: JG1J/00081309/5	Nieruchomość niezabudowana	Działka gminna nr 114/1 położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia <i>miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze</i> , podjętego Uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 53, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	15.000,00 zł* (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

* Sprzedaż prawa własności działki nr 114/1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomość położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej z drugiej połowy XX wieku, zlokalizowanej pomiędzy ulicami Malinnik i Widok. Teren o płaskiej powierzchni i kształcie zbliżonym do prostokąta, zagospodarowany jako zieleń przydomowa. Działka nr 114/1 wraz z działką nr 111 przy ulicy Malinnik 33 ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Nieruchomość objęta umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 21 grudnia 2026 roku.

Działka nr 114/1 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki możliwy z terenu przyległych nieruchomości. Obciążona przebiegiem przyłączy: wodociągowym i gazowym, biegnącym do budynku nr 33.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej, wobec czego działka nr 114/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości.

Wobec powyższego oferta sprzedaży nieruchomości skierowana została do:

- właścicieli nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Malinnik 33, w granicach działki nr 111, obręb 0008, Cieplice VIII, AM-1;
- właściciela nieruchomości położonej w Jeleniej Górze w rejonie ulic Malinnik/Widok, w granicach działki nr 114/5, Cieplice VIII, AM-1.

PREZYDENT MIASTA

Jeleniej Góry

Jerzy Łuźniak