

Jelenia Góra, 2024-06-24
RAA.6721.12.2021

PROTOKÓŁ

z dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze** (dot. uchwały nr 381.XL.2021 z dnia 29 września 2021 r.).

Protokół sporządzony został dnia 24 czerwca 2024 r., w siedzibie Urzędu Miasta Jelenia Góra, przez Piotra Kusa – Inspektora w Referacie Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dnia 24 czerwca 2024 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze (dot. uchwały nr 381.XL.2021 z dnia 29 września 2021 r.).

- I. Lista obecności – stanowi załącznik do protokołu.
- II. Głos w dyskusji zabrał:

Pan Michał Stanek – Naczelnik Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa, otworzył dyskusję publiczną, przywitał uczestników spotkania oraz przedstawił przedstawicieli ze strony urzędu: Pana Piotra Kusa – Inspektora Referatu Urbanistyki w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz Panią Sabinę Gontarewicz–Dziwińską projektantkę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze.

Pan Michał Stanek podał termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: od dnia 5 czerwca 2024 r. do 27 czerwca 2024 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy może składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. Uwagi należy składać na piśmie, do Prezydenta Miasta, z podaniem imienia i nazwiska, adresu, oraz oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga – w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 lipca 2024 r. Pan Michał Stanek wyjaśnił, że na złożone uwagi nie będzie pisemnej odpowiedzi. Uwagi rozpatrywane są, w ciągu 21 dni, w formie zarządzenia Prezydenta Miasta. Zarządzenie będzie opublikowane w Internecie – na BIPie (czyli Biuletynie Informacji Publicznej), dostępne będzie w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Pani Sabina Gontarewicz–Dziwińska, przedstawiła rozwiązania zaproponowane w projekcie planu, a także wyjaśniła procedurę uchwalania planu.

Głos w dyskusji zabrała Pani [REDAKTURA] i zapytała czy można zmienić kąt nachylenia połaci dachu do 18% - 20%.

W odpowiedzi Pani Sabina Gontarewicz–Dziwińska poinformowała, że zmiana zapisów dotyczących nachylenia połaci dachowej będzie skutkowało kolejnym wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Pan [REDACTED] zapytał, czy będzie możliwa obsługa komunikacyjna terenu MW-U3 z Alei Jana Pawła II, ponadto poinformował, że takie zezwolenie zostało wydane w 2018 roku. Obecnie projektowany nowy teren MW-U3 nie uzyskał pozytywnej opinii dotyczącej obsługi komunikacyjnej z Alei Jana Pawła II

W odpowiedzi Pan Piotr Cichowski Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że wydane zezwolenie w związku z brakiem realizacji zjazdu straciło swoją ważność.

Pani Danuta Wójcik Radna Miasta Jelenia Góra zapytała czy w takim razie można wystąpić o nowe zezwolenie na lokalizację zjazdu.

W odpowiedzi Pan Piotr Cichowski Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów poinformował, że można złożyć nowy wniosek o zezwolenie na zjazd, który zostanie ponownie przeanalizowany w związku ze mienionymi przepisami.

III. Ustalenia z dyskusji:

Uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 12 lipca 2024 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Jeleniej Góry,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie strony oraz listę obecności, stanowiącą załącznik do protokołu.

Jelenia Góra, 2024-06-24

[REDACTED] – ochrona danych osobowych.

Piotr Kusa