

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Jelenia Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta Jelenia Góra, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Granicę obszaru objętego planem ogólnym stanowi granica administracyjna miasta Jelenia Góra.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – (Imię i nazwisko)		
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona		
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona		
4.	Opinia - Radca Prawny		
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona		
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona		

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego miasta Jeleniej Góry.

Powodem przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego są zmiany przepisów prawa wprowadzone ustawą z dnia 24 sierpnia 2023 r. *o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Wprowadzone zmiany spowodują wygaśnięcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra z dniem 31 grudnia 2025 r. Po tej dacie (w przypadku braku planu ogólnego) nastąpią znaczne komplikacje w ustalaniu zasad i warunków zagospodarowania terenów, a także niemożliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarach nieobjętych planami miejscowymi. Niemożliwe będzie również uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ani zmiana dotychczas obowiązujących. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Jelenia Góra jest zasadne.