

D. Brezicka

28.05.2024

KOMISJA
Rozwoju

9.2024



Plw

[Handwritten signature]

Projekt

28.05.24
[Handwritten signature]

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Goduszyńską i Jana III Sobieskiego w Jeleniej Górze

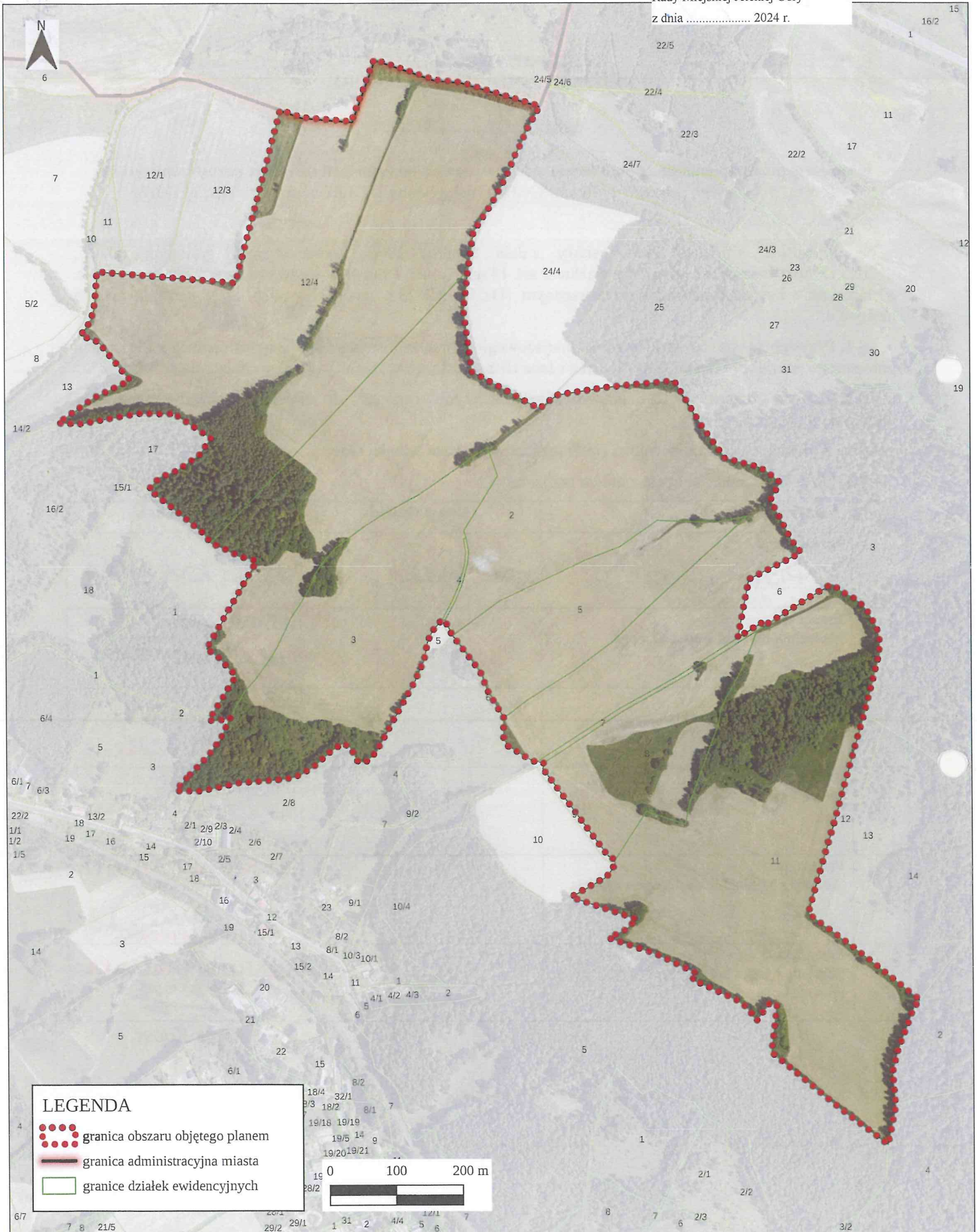
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Goduszyńską i Jana III Sobieskiego w Jeleniej Górze, zwanego dalej "planem".
- § 2. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący integralną jej część.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

L.p.	Zakres kompetencji	Uwagi/Opinia	Data i podpis
1.	Przygotował – <i>Piotr Kusa</i> (Imię i nazwisko)	<i>brak</i>	<i>28. III. 2024 P. Kusa</i>
2.	Przegląd - Naczelnik lub osoba upoważniona	-	KIEROWNIK DEPARTAMENTU <i>28.03.2024</i> Wydział Architektury Urbanistyki i Planowania <i>nr. Sylwia Bajor</i> <i>Sylwia Bajor</i>
3.	Przegląd - Dyrektor Departamentu lub osoba upoważniona	-	Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju <i>[Signature]</i> Karolina Szajewska-Wrona
4.	Opinia - Radca Prawny	-	RADCA PRAWNY <i>[Signature]</i> Anna Julia Król <i>28.03.2024</i>
5.	Przegląd - Sekretarz Miasta lub osoba upoważniona	-	SEKRETARZ MIASTA Jeleniej Góry <i>[Signature]</i> Daniel Lepieszko
6.	Przegląd/Opinia - Skarbnik Miasta lub osoba upoważniona	-	SKARBNIK MIASTA Jeleniej Góry <i>[Signature]</i> Jacek Kopeć

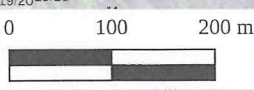
ALBIMOR
15.02.2024

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Jeleniej Góry
z dnia 2024 r.



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta
- granice działek ewidencyjnych



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jeleniej Górze, pomiędzy ulicami Goduszyńską i Jana III Sobieskiego. Na terenie objętym uchwałą obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2012 r., przyjęty uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przygotowywany do procedowania z uwagi na złożony wniosek dotyczący możliwości zlokalizowania na przedmiotowym obszarze farmy (elektrowni) fotowoltaicznej. Procedowana zmiana planu miejscowego ma na celu zmianę zasad zagospodarowania terenów objętych wnioskiem, rozszerzając sposób wykorzystania terenów poprzez umożliwienie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie ze znowelizowanymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przed przygotowaniem projektu uchwały została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, która potwierdziła zasadność sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak
Jerzy Łuzniak

Analiza Prezydenta Miasta, poprzedzająca podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Goduszyńską i Jana III Sobieskiego w Jeleniej Górze

1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania planu.

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego obejmuje tereny położone pomiędzy ulicami Goduszyńską i Jana III Sobieskiego, aż do granicy z gminą Jeżów Sudecki (granica administracyjna miasta). Obejmuje on tereny rolne oraz zalesione stanowiące własność prywatną.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelenia Góra (uchwała nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r. wraz ze zmianami) tereny objęte projektowaną zmianą znajdują się w obszarach funkcjonalnych oznaczonych symbolem R (rolnych) i RL (lasów i terenów z możliwością zalesienia).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2012 r., przyjęty uchwałą nr 262.XXVIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 9 lipca 2012 r., w którym przeznaczenie terenów jest analogiczne z przeznaczeniami określonymi w studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przygotowywany do procedowania z uwagi na złożony wniosek dotyczący możliwości zlokalizowania na przedmiotowym obszarze farmy (elektrowni) fotowoltaicznej. Procedowana zmiana planu miejscowego ma na celu zmianę zasad zagospodarowania terenów objętych wnioskiem, rozszerzając sposób wykorzystania terenów poprzez umożliwienie lokalizacji odnawialnych źródeł energii, zgodnie ze znowelizowanymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W świetle znowelizowanych przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. Poz. 977, z późn. zm.) dla lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych nie bada się zgodności ustaleń planu miejscowego pozwalającego na ich lokalizację (do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (v. art. 67 ust. 3 pkt 2 ppkt a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

3. Materiały geodezyjne.

Potrzebne do opracowania projektu planu mapy i dane (mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, dane z ewidencji gruntów i budynków), pozyskane zostaną w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, Departament Rozwoju tut. urzędu.

4. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Prace planistyczne polegały będą na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 poz. 977, z późn. zm.), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.


PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak

