



KARTA USŁUGI

SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

Podmiot składający wniosek	Najemca lokalu mieszkalnego bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro pokój nr 106, Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2-3, parter pokój nr13 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego .2. Wypełniona przez wynajmującego informacja o lokalu mieszkalnym i stronie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.3. Wypełnione oświadczenie o stanie majątkowym.4. Do wglądu - dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualnie
Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. Kaucja w wysokości 900 zł, którą należy wpłacić na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 na pisemne wezwanie po wydaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia aktu notarialnego sprzedaży lokalu.2. Wpłata za nabywany lokal i udział w gruncie wynikająca z protokołu z rokowań.3. Zryczałtowane koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 900 zł, które należy wpłacić na konto dochodowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 10 1160 2202 0000 0004 8158 4187.



KARTA USŁUGI

SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

Termin realizacji

1. Zebranie opinii od merytorycznych komórek Urzędu Miasta oraz od zarządcy nieruchomości dotyczących możliwości zbycia wnioskowanej nieruchomości – do 2 miesięcy.
2. Uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu – do 3 miesięcy.
3. Uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej (w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) i przygotowanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości – do 1 miesiąca.
4. Wycena lokalu (po wpłacie kaucji przez najemcę w terminie określonym przez Wydział) – 1 miesiąc.
5. Ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) – do 1 miesiąca.
6. Przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – 6 tygodni.
7. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z rokowań) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu.
8. Zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu terminu z wnioskodawcą.



KARTA USŁUGI

SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY

Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).3. Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.).4. Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107).5. Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 roku (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).6. Uchwała Nr 152/XV/2003 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości, położonych na terenach dla których z dniem 01.01.2004 r. przestają obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub dla których nie sporządzono planu zagospodarowania przestrzennego.7. Uchwała Nr 255.XXIV.2020 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 29 października 2020 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 6223).8. Paragraf 13 Uchwały Nr 313.XXXII.2021 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 marca 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jelenia Góra (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 1595).9. Zarządzenie Nr 0050.1735.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia trybu i warunków sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych w drodze bezprzetargowej.
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się w formie pisemnej.2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.