



KARTA USŁUGI

WYDAWANIE ZGODY NA WYKREŚLENIE HIPOTEKI Z KSIĘGI WIECZYSTEJ PROWADZONEJ DLA LOKALU NABYTEGO Z BONIFIKATĄ OD GMINY JELENIA GÓRA

Podmiot składający wniosek	Właściciel lokalu mieszkalnego bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2-3, I piętro pokój nr 106, Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2-3, parter pokój nr 13 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o wydanie zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.2. Pełnomocnictwo w przypadku złożenia wniosku przez osobę upoważnioną.3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego następstwo prawne - akt notarialny (darowizna, poświadczenia dziedziczenia), prawomocne postanowienie sądu (stwierdzenie nabycia spadku).
Opłaty	Nie pobiera się opłat.
Termin realizacji	Do 30 dni od dnia złożenia wniosku.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).2. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.).
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek składa się w formie pisemnej.2. Wydana przez Prezydenta Miasta Jeleniej Góry zgoda stanowi podstawę do złożenia wniosku w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych o wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej.