



## KARTA USŁUGI

### SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZyste NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna lub osoba prawna będąca właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej zabudowanej bądź osoba upoważniona*
Miejsce składania wniosku	Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Ptasia 2-3, parter, pokój nr 13 tel. +48 75 75 46 297 Wniosek można również wysłać pocztą.
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o sprzedaż/oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości – na rzecz osób fizycznych.</li><li>2. Wniosek o sprzedaż/oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej na poprawę stanu zagospodarowania posiadanej nieruchomości – na rzecz osób prawnych .</li><li>3. Mapa zasadnicza (z oznaczeniem wnioskowanego terenu).</li><li>4. Mapa ewidencyjna (z oznaczeniem wnioskowanego terenu).</li><li>5. Uproszczony wypis z rejestru gruntów nieruchomości wnioskowanej.</li><li>6. Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – w przypadku osób prawnych.</li><li>7. Uchwała organu reprezentującego wnioskodawcę, wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości – przypadku osób prawnych.</li><li>8. Do wglądu - dowód osobisty wnioskodawcy, bądź inny dokument potwierdzający tożsamość, ewentualnie upoważnienie do występowania w imieniu wnioskodawcy, pełnomocnictwo.</li></ol>
Opłaty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Kaucja w wysokości 700 zł – tytułem zabezpieczenia dotrzymania warunków umowy zbycia nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Kaucja podlega zwrotowi w terminie 4-5 dni roboczych od daty zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego w każdym oddziale Banku Millennium lub na rachunek wskazany przez nabywcę. Wpłaty kaucji należy dokonać na konto depozytowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681.</li><li>2. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca uiszcza pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste lub cenę nieruchomości powiększoną o kwotę stanowiącą zwrot kosztów poniesionych przez Miasto na przygotowanie nieruchomości do zbycia. Uiszczane kwoty wynikają z protokołu z ustalenia warunków umowy zbycia w trybie bezprzetargowym. Wpłat należy dokonywać na konto dochodowe Miasta Jelenia Góra w Banku Millennium Oddział w Jeleniej Górze Nr 10 1160 2202 0000 0004 8158 4187.</li><li>3. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej stawki.</li></ol>



## KARTA USŁUGI

### SPRZEDAŻ BĄDŹ ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYZTE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA POSIADANEJ NIERUCHOMOŚCI

Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Uzyskanie opinii wydziałów merytorycznych – od 3 do 6 miesięcy.</li><li>2. Uzyskanie opinii Komisji Rady Miejskiej – do 2 miesięcy.</li><li>3. W przypadku nieruchomości wyodrębnionej geodezyjnie przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 3 miesięcy.</li><li>4. W przypadku konieczności przeprowadzenia podziału geodezyjnego, przygotowanie i wydanie zarządzenia o zbyciu nieruchomości (po wpłacie kaucji przez wnioskodawcę w terminie określonym przez Wydział) – do 1 roku.</li><li>5. Wycena nieruchomości – do 1 miesiąca.</li><li>6. Ustalenie ceny zbycia (wraz z przygotowaniem niezbędnych w tym celu materiałów) – do 1 miesiąca.</li><li>7. Przygotowanie obwieszczenia oraz podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia (oddania w użytkowanie wieczyste) – 6 tygodni.</li><li>8. Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do zawarcia aktu notarialnego (m. in. protokołu z ustalenia warunków zbycia w trybie bezprzetargowym) – w czasie terminu do zawarcia aktu notarialnego wyznaczonego w obwieszczeniu.</li><li>9. Zawarcie umowy notarialnej - po uzgodnieniu terminu z wnioskodawcą.</li></ol>
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).</li><li>2. Uchwała Nr 304/XLI/2008 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Jelenia Góra w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 17 poz. 480).</li><li>3. Zarządzenie Nr 0050.1619.2018.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 5 listopada 2018 roku w sprawie ustalenia warunków zbywania nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.</li></ol>
*Uwagi	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek składa się w formie pisemnej.</li><li>2. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.</li></ol>