

Załącznik do obwieszczenia nr 17.2024.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 9 lipca 2024 roku

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne</i>	<i>Nr Księgi wieczystej</i>	<i>Powierzchnia działki</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
ul. Jana Sobieskiego 56 Jelenia Góra	dz. nr 250/4 obręb Jelenia Góra 1, AM 3	JG1J/00014556/1	0,1190 ha	117 238,80 zł

Opis nieruchomości: działka nr 250/4 o powierzchni 0,1190 ha, będąca własnością Gminy Jelenia Góra, to grunt stanowiący przedmiot użytkowania wieczystego, przeznaczony do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, w oparciu o art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zabudowany budynkiem usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, oddany w użytkowanie wieczyste do dnia 22 marca 2095 r. na podstawie umowy użytkowania wieczystego gruntu oraz umowy przeniesienia własności budynku administracyjno-biurowego posadowionego na działce nr 250, w formie aktu notarialnego, Repertorium A nr 1464/1996 z dnia 22 marca 1996 r.

Działka nr 250/4 powstała z dokonanego podziału: działki nr 250 na działkę nr 250/1 i nr 250/2, a następnie działki nr 250/2 na działkę nr 250/3 oraz nr 250/4.

Obecnie budynek usługowy posadowiony na działce nr 250/4, będący własnością Wnioskodawcy, wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działka nr 250/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II - Jana Sobieskiego - Poznańska - Obrońców Pokoju w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 74.X.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 maja 2015 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U dla którego plan ustala jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące oraz w niewielkim fragmencie na terenie oznaczonym symbolem 1KD-L, dla którego plan ustala przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego dokonywana na podstawie przepisów art. 198g ugn nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości, w formie aktu notarialnego, nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2024 r.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak