

WYKAZ

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, położonych w Jeleniej Górze, stanowiących własność Gminy Jelenia Góra lub Gminy Jelenia Góra wykonującej zadania Powiatu jako Miasto na prawach Powiatu.

L.p.	Położenie nieruchomości:	Księga Wieczysta nr:	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	Powierzchnia do wydzierżawienia:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie /cele dzierżawy:	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:	Rodzaj i wysokość czynszu dzierżawnego netto:
1.	ul. Jana Kochanowskiego	44131/5	część działki nr 64/15, obręb 24, AM-2	10 m ²	częściowo zabudowana pawilonem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele usługowe	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 135,00 zł
2.	ul. Cervi	41260/7	część działki nr 115, obręb Cieplice V, AM-3	136 m ²	niezabudowana	cele związane z prowadzeniem prac budowlanych	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 136,00 zł
3.	ul. Wiejska	73553/1	część działki nr 41/19, obręb 60, AM-21	18 m ² zabudowane garażem oraz 462 m ² w udziale 1/14	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 61,70 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 53,10 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
4.	ul. Rudolfa Weigla	84528/7	część działki nr 351/9, obręb Jelenia Góra 2, AM-5	285 m ²	niezabudowana	cele rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 68,40 zł
5.	rejon ul. Ludwika Hirszfelda	81219/7	część działki nr 35/4, obręb Cieplice VII, AM-4	253 m ²	niezabudowana	cele rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	czas nieoznaczony	roczny – 60,72 zł
6.	ul. Rudolfa Weigla	84528/7	część działki nr 351/9, obręb Jelenia Góra 2, AM-5	160 m ²	niezabudowana	cele rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy	do 3 lat	roczny – 38,40 zł
7.	ul. Malinowa	61091/7	część działki nr 363/37, obręb Czarne I, AM-1	70 m ²	niezabudowana	cele związane z zabezpieczeniem skarpy	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 107,00 zł
8.	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	84373/5	część działki nr 11, obręb 33, AM-1	20 m ² zabudowane garażem oraz 47 m ² w udziale 1/6	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny – 67,60 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 59,00 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
9.	ul. Wlastimila Hofmana	84221/5	część działki nr 297/6, obręb 40, AM-3	150 m ²	niezabudowana	cele rekreacyjne i przydomowe	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	roczny – 152,57 zł

10.	ul. Bankowa	85100/8	część działki nr 25/3, obręb 28 NE, AM-58	14,50 m ²	niezabudowana	cele związane z prowadzeniem ogródka gastronomicznego	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	do 3 lat	miesięczny: a) w miesiącach od maja do września – 174,00 zł; b) w miesiącach kwietniu i październiku – 87,00 zł; c) w pozostałych miesiącach – 15,95 zł
11.	rejon ul. Jana Kasprowicza	84577/5	działka nr 566, obręb Jelenia Góra 1, AM-5	544 m ²	niezabudowana	cele rekreacyjne i ogrodowe	wnioskodawcy-dotychczasowego dzierżawcy	czas nieoznaczony	roczny – 130,56 zł
12.	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	84373/5	część działki nr 11, obręb 33, AM-1	21 m ² zabudowane garażem oraz 47 m ² w udziale 1/6	częściowo zabudowana garażem stanowiącym nakłady dzierżawcy	cele garażowe i do obsługi garażu	wnioskodawcy	do 3 lat	miesięczny – 70,55 zł w tym za grunt: a) zabudowany garażem – 61,95 zł; b) do obsługi garażu – 8,60 zł
13.	ul. Jana Kasprowicza	84577/5	działki nr 605, 606, 611, 612, obręb Jelenia Góra 1, AM-5	łącznie 513 m ² , w tym: dz. nr 605 – 49 m ² dz. nr 606 – 221 m ² dz. nr 611 – 135 m ² dz. nr 612 – 108 m ²	niezabudowana	cele związane z obsługą nieruchomości stanowiącej własność dzierżawcy	dzierżawcy wyłonionego w drodze zbierania pisemnych ofert spośród osób posiadających tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami graniczącymi z przedmiotem dzierżawy	do 3 lat	minimalny, miesięczny - 81,00 zł

1. Stawki minimalnego czynszu dzierżawnego określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.736.2020.VIII z dnia 22 grudnia 2020 r., które wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia nr 2-3 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl.
2. Istnieje możliwość zmiany dzierżawcy w okresie obowiązywania umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
4. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
5. Aktualizacja opłat dzierżawnych dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
6. Miesięczne opłaty dzierżawne wnoszone będą do 10 dnia każdego miesiąca, a roczne opłaty dzierżawne do 31 marca każdego roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak