

Załącznik do obwieszczenia nr 20.2024.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 lipca 2024 r.

WYKAZ

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami, w drodze przetargu nieograniczonego:

L.p.	Adres nieruchomości	Rodzaj lokalu	Księga wieczysta nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. działki (m ²)	pow. użytkowa lokalu/ pow. pom. przynależnych (m ²)	Udział w nieruchomości wspólnej	Kondygnacja/skład lokalu/pomieszczenia przynależne	Cena nieruchomości w zł
1.	ul. Książęca 2/10	mieszkalny	JG1J/00026418/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 40 obręb 0001, Cieplice I, AM-2	200	43,92	10,59%	poddasze (III kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc	165.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 156.750,00 zł cena udziału w gruncie: 8.250,00 zł
2.	ul. Wodna 16/1	mieszkalny	JG1J/00085048/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 54/8 obręb 0005, Cieplice V, AM-5	1 002	48,76 / 17,13	25,92%	parter (I kondygnacja nadziemna)/ 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój/ pom. gospodarcze	170.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 73.100,00 zł cena udziału w gruncie: 96.900,00 zł
3.	ul. Ludwika Waryńskiego 11/13-14	mieszkalny	JG1J/00095663/5 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 291/1 obręb 0019, Jelenia Góra 2 AM-4	1 289	105,30 / 14,68	10,18	III piętro (IV kondygnacja nadziemna)/ 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, korytarz, weranda, spiżarnia i wc/ pom. przynależne: 2 piwnice	300.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 255.000,00 zł cena udziału w gruncie: 45.000,00 zł
4.	ul. Wolności 52/U2	użytkowy	JG1J/00041084/9 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 687/2 obręb 0018, Jelenia Góra 1 AM-5	296	45,80	7,06	poziom piwnic (I kondygnacja podziemna)/ 2 pom. usługowe, wc	95.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 88.350,00 zł cena udziału w gruncie: 6.650,00 zł

5.	ul. 1 Maja 46 of/ U1	użytkowy	JG1J/00090753/8 (dla gruntu i budynku)	dz. nr 17/18 obręb 0028, 28 NE, AM-59	200	33,81	20,70	parter (I kondygnacja nadziemna)/ sala, wc	73.000,00 zł* w tym: cena lokalu: 57.159,00 zł cena udziału w gruncie: 15.841,00 zł
----	----------------------	----------	---	---	-----	-------	-------	---	--

Ad. 1) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Książęcej 2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW 1** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Ad. 2) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 07.10.2008 r.) nieruchomość przy ul. Wodnej 16 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN, MW, U 1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług.*

Ad. 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowiańska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 441/XXXVII/05 z dnia 08.07.2005 r.) nieruchomość przy ul. Waryńskiego 11 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **5 MW/U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Ad. 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Wolności 52 znajduje się na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry w/w nieruchomość położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem **MW**, opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

Ad. 5) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: *W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 224.XXXI.2016 z dnia 06.09.2016 r.) nieruchomość przy ul. 1 Maja 46 of położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **4 MW,U**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.*

* Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak