



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

Podmiot składający wniosek	Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nieposiadająca osobowości prawnej
Miejsce składania wniosku	<ol style="list-style-type: none">1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Ptasia 2- 3, tel. (75) 75-49-008.2. Kancelaria Urzędu Miasta Jelenia Góra ul. Sudecka 29 lub ul. Ptasia 2-3.3. Na adres Urzędu Miasta Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra.4. Elektroniczna skrzynka podawcza :/UMJG/SkrytkaESP
Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1. Wniosek o uzgodnienie lokalizacji sieci w związku z planowaną budową infrastruktury technicznej na gruntach Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.2. Wniosek o wydanie pozwolenia - naliczenie opłaty za zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa.3. Wniosek o zwrot kaucji.4. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
Opłaty	<ol style="list-style-type: none">1. Uzgodnienie lokalizacji sieci, wydanie pozwolenia na zajęcie gruntów nie podlegają opłacie skarbowej,2. 17 zł opłata skarbowa za okazanie pełnomocnictwa (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej np. legitymujący się zaświadczeniem o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa). Wpłaty z tytułu opłaty skarbowej można dokonać przelewem na konto dochodów Miasta numer 98 1160 2202 0000 0000 6011 5566 (Bank Millennium S.A.) lub kartą przy ul. Sudeckiej 29 w Wydziale Wymiaru Podatków i Dochodów Niepodatkowych pok. 39.3. Wysokość opłaty i kaucji związanej z zajęciem gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa określa Zarządzenie nr 0050.1483.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 19 lipca 2022 r. Kaucja pobierana na zabezpieczenie przywrócenia gruntu do stanu sprzed rozpoczęcia robót odpowiada wysokości pobieranej opłaty za zajęcie gruntów.



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

Termin realizacji	<ol style="list-style-type: none">1. Uzgodnienie lokalizacji sieci i pozwolenie na zajęcie gruntów - zgodnie z ustawą Kodeksu postępowania administracyjnego, załatwienie sprawy następuje bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku. W przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej, nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.2. Zwrot kaucji następuje na pisemny wniosek inwestora lub wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia złożenia wniosku, po uprzednim dokonaniu protokolarnego odbioru prac przywracających grunt do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 30 ust.2 pkt. 3.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2.3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) art. 5 i art. 6.
*Uwagi	<p>Krok po kroku</p> <p>Etap 1</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pobierz i wypełnij Wniosek o uzgodnienie lokalizacji sieci lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku wskaż numery działek Miasta Jelenia Góra lub Skarbu Państwa, na których projektowane są prace na sieci uzbrojenia terenu i ich rodzaj (lokalizacja nowych, remont/wymiana, likwidacja).2. Dołącz do wniosku kopię aktualnej mapy zasadniczej lub kopię aktualnej mapy do celów projektowych z naniesioną zamierzoną trasą inwestycji oraz zaznaczonymi numerami i granicami działek. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika inwestora należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.3. Złóż wniosek.4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru uzgodnienia, odbierz uzgodnienie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub oczekuj na uzgodnienie przesłane pocztą.



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

Etap 2

1. Pobierz i wypełnij [Wniosek o wydanie pozwolenia](#) na zajęcie gruntów i naliczenie opłaty i kaucji lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często usprawnia realizację wniosku). We wniosku podaj sygnaturę uzgodnienia wydanego dla projektu, numery działek, na których zlokalizowana ma być sieć uzbrojenia terenu wraz z długością sieci zlokalizowanej na powyższych działkach oraz sygnaturę protokołu z narady koordynacyjnej (jeżeli projekt był przedmiotem narady).
2. Dołącz do wniosku kopię aktualnej mapy z uzgodnioną lokalizacją sieci. W przypadku gdy wniosek składany jest przez pełnomocnika inwestora należy dołączyć pełnomocnictwo lub jego kopię wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej.
3. Złóż wniosek.
4. Oczekuj na telefoniczną informację o terminie odbioru pozwolenia, odbierz pozwolenie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami lub oczekuj na pozwolenie przesłane pocztą.
5. Wpłać kaucję w kwocie i na konto wskazane w pozwoleniu - dowód wpłaty dostarcz do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami osobiście, listownie lub e-mailem.
6. Oczekuj na fakturę na podstawie której wpłacisz opłatę za zajęcie gruntów.

W przypadku koniecznej zmiany przebiegu sieci, która wynika podczas prowadzonych robót, wystąp o zmianę uzgodnienia i pozwolenia. Jeżeli sieć zostanie zrealizowana niezgodnie z uzgodnionym projektem nastąpi przepadek kaucji.

Etap 3

1. Umów się z pracownikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na odbiór terenu (kontakt pok. 229, tel. 75 75 49 008).
2. Pobierz i wypełnij [Wniosek o zwrot kaucji](#) lub napisz go osobiście, (podaj telefon kontaktowy, e-mail - to często



KARTA USŁUGI

Wydanie zgody na zajęcie gruntów Miasta Jelenia Góra
i Skarbu Państwa pod budowę infrastruktury technicznej

usprawnia realizację wniosku). We wniosku podaj nr konta,
na które kaucja ma być zwrócona.

3. Dołącz do wniosku mapę z geodezyjną inwentaryzacją elementów sieci uzbrojenia terenu oraz oświadczenie o zakończeniu robót i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.
4. Złóż wniosek.
5. Oczekuj na zwrot kaucji.